



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,
SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

15 MAY 2025
003543 /2025

Asunto: Publicación de Declaratorias de
Cumplimiento Ambiental.

**A las personas Promoventes de las Declaratorias
de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del
periodo comprendido del 04 al 29 de abril del 2025**

PRESENTE

Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 Y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México (LPACM); 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal (LRSDF); 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México (RIPEAPCM); 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local (RAMIR) que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1**, denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
36	36

Lo anterior, toda vez que las personas **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados.

Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113 de la **LACM**; las Normas Ambientales para el Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del **RIAR**, los Prestadores de Servicios Ambientales (**PSA**) son corresponsables con las personas **Promoventes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las **DCA**; por lo que, en caso de



SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

15 MAY 2025
003543

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

/2025

incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta DGEIRA, se ingrese una DCA a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha DCA se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la LACM y el RIAE.

En tal virtud, las personas **Promovientes** de las DCA y PMRCD para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta DGEIRA, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las DCA, el PMRCD y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la DCA respectiva, firmados por el PSA encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promovientes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

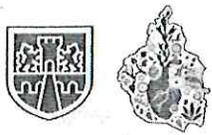


AMADO RÍOS VALDEZ

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL

C.c.c.e.p: Ing. Lizbeth Santos González. Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.
Ing. Silvino Cruz Alemán. Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.
Claudia Susana Bautista Duran. Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.
Brian Otniel Hernández Vargas. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.
Sergio Manuel Pineda García. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.
Dalia Reyes Martínez. Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.
Julián Emanuel Martínez Ruíz. Jefe de Unidad Departamental del Sector Industrial y Servicios

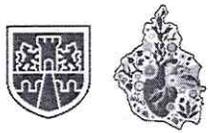
EFF / CSBD / BOHV / SMPG / DRM / JEMR / SCA / LSG



LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	4-abr-25	03325/2025	DEIAR-DCA-0495/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	IRMA MALDONADO RIVERO	CAMPO VERDE 68	CAMPO VERDE 68, COLONIA SAN ANTONIO, CP 02720, ALCALDIA AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
2	1-abr-25	03233/2025	DEIAR-DCA-0496/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS PENALES	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO B EN EL INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS PENALES DE LA FISCALIA GERNERAL DE LA REPUBLICA	MAGISTERIO NACIONAL 113, COLONIA TLALPAN, CP 14000, ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
3	1-abr-25	03232/2025	DEIAR-DCA-0497/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS	SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO	PROYECTO INTEGRAL DE OBRAS CIVILES Y ELECTROMECHANICAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL TALLER DE REVISION GENERAL DE LOS TALLERES EL ROSARIO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO	AVENIDA EL ROSARIO, COLONIA EL ROSARIO, CP 02100, ALCALDIA AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO

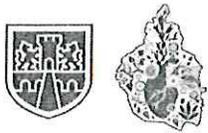




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
4	2-abr-25	03276/2025	DEIAR-DCA-0499/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	INMUEBLES SROM SA DE CV	FIBRA OPTICA PABELLON POLANCO	AVENIDA FERROCARRIL DE CUERNAVACA, JUAN VAZQUEZ DE MELLA, AVENIDA EJERCITO NACIONAL MEXICANO Y AVENIDA HOMERO, POLANCO II SECCION, CP 11300, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
5	2-abr-25	03277/2025	DEIAR-DCA-0500/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS	CIBANCO, SA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA	U-STORAGE EJE CENTRAL 342	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 342, CP 06880, ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

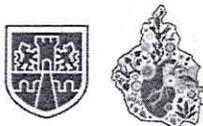




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				TOTALES DE CONSTRUCCION	DEUTSCHE BANK MEXICO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIVISION FIDUCIARIA Y ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUSIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NUMERO F/1767 AHORA DB/1767				
6	3-abr-25	03310/2025	DEIAR-DCA-0501/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SANTIAGO AVELINI Y COPROPIETARIOS	DEMOLICION FUENTES DEL PEDREGAL 723	CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL 723, COLONIA FUENTES DEL PEDREGAL, CP 141 40, ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO

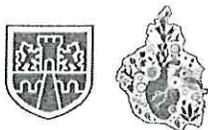




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
7	4-abr-25	03333/2025	DEIAR-DCA-0503/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	AYUB SAFAR BOUEIR	VICENTE BERISTAIN 163 BIS	VICENTE BERISTAIN 173 BIS, COLONIA AMPLIACION ASTURIAS, CP 06890, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
8	4-abr-25	03332/2025	DEIAR-DCA-0504/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CAMINO REAL A XOCHIMILCO 17 SA DE CV	ISABEL LA CATOLICA 1109	ISABEL LA CATOLICA 1109, COLONIA AMERICAS UNIDAD, CP 03610, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
9	4-abr-25	03329/2025	DEIAR-DCA-0505/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFE	CONJUNTO GOMEZ PEDRAZA	GENERAL MANUEL GOMEZ PEDRAZA 42, COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC II SECCION, CP 11850, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
10	10-abr-25	03500/2025	DEIAR-DCA-0510/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	COLECTIVO PARTNERS IN CRIME SA DE SV	CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS EN EL BAJO PUENTE PUNTA SANTA FE	AVENIDA CARLOS LAZO Y AVENIDA JAVIER BARRA SIERRA, COLONIA SANTA FE CUAJIMALPA, CP 01210, ALCALDIA ALVARO OBREGON Y CUAJIMALPA	ALVARO OBREGON Y CUAJIMALPA	AUTORIZADO

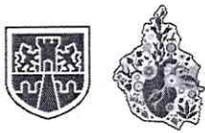




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
11	10-abr-25	03533/2025	DEIAR-DCA-0512/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL FIDEICOMISO 1772/2013	ALEJANDRO DUMAS 122	ALEJANDRO DUMAS 122, COLONIA POLANCO III SECCION, CP 11540, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
12	10-abr-25	03534/2025	DEIAR-DCA-0513/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CICLOTRON Y RADIOFARMACIA EYMSA RD SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION PARCIAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES EN ADOLFO LOPEZ MATEOS NO. 107	LATERAL DE BOULEVARD PRESIDENTE ADOLFO LOPEZ MATEOS 107, COLONIA MIXCOAC, CP 03910, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
13	11-abr-25	03577/2025	DEIAR-DCA-0514/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SECRETARIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION CIUDADANA	CENTRO TACTICO AVANZADO	AVENIDA CONSTITUYENTES 919, COLONIA BELEN DE LAS FLORES, CP 01110, ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO

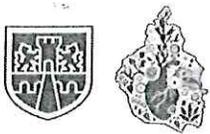




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
14	14-abr-25	03611/2025	DEIAR-DCA-0515/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	SERVICIOA AVEANT, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	MERIDA 130	MERIDA 130, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUCUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
15	14-abr-25	03619/2025	DEIAR-DCA-0516/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MISHO RESIDENCIAL SA DE CV	DEMOLICION RIO GUADALQUIVIR 75	RIO GUADALQUIVIR 75, COLONIA CUAUHEMOC, CP 06500, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
16	14-abr-25	03618/2025	DEIAR-DCA-0517/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INNOVACION Y ARQUITECTURA CONDESA, SA DE CV	DEMOLICION CHIAPAS 13	CALLE CHIAPAS 13, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
17	15-abr-25	03683/2025	DEIAR-DCA-0524/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DREAM PROPERTIES SOCIEDAD ANINIMA DE CAPITAL VARIABLE Y PRADOS CAMELIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA 157	BOULEVARD MIGUEL DE CERVANTES DE SAAVEDRA 157, COLONIA GRANADA, CP 11520, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

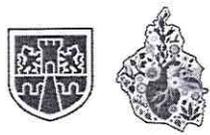




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
18	16-abr-25	03721/2025	DEIAR-DCA-0535/2025 ✓	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLO INMOBILIARIO Y EDIFICACIONES SA DE CV DIE050301NK9	DEMOLICION AV. COYOACAN 1113	AVENIDA COYOACAN 1113, COLONIA DEL VALLE SUR, CP 03104, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
19	21-abr-25	03743/2025	DEIAR-DCA-0536/2025 ✓	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARGARITA FLORES MENESES FOMM450320448	XOLOTL 47	XOLOTL 47, COLONIA TLAXPANA, CP 11370, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
20	16-abr-25	03733/2025	DEIAR-DCA-0538/2025 ✓	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	NMOBILIARIA KAMET GROUP SA DE CV IKG140120DZ9	PLAYA ERIZO 191	PLAYA ERIZO 191, COLONIA SANTIAGO SUR, CP 08800, ALCALDIA IZTACALCO	IZTACALCO	AUTORIZADO

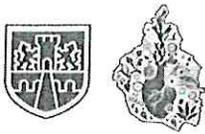




LISTADO DE DECLATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
21	16-abr-25	03727/2025	DEIAR-DCA-0539/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RAFAEL SHUEKE DANIEL Y COOPROPIETARIOS	CHICAGO 136	CHICAGO 136, COLONIA NAPOLES, CP 03810, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
22	30-abr-25	04042/2025	DEIAR-DCA-0540/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	ABRAHAM JOSE SHAVOT ZONANA	EDIFICIO HABITACIONAL CALZADA DEL HUESO 510	CALZADA DEL HUESO 510 ANTES 570, COLONIA LOS GIRASOLES CP 04920 ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO
23	16-abr-25	03728/2025	DEIAR-DCA-0549/2025	ESTACIONAMIENTOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CI BANCO, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE DIVISION FIDUCIARIA EN EL CARACTER DEL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE	MM RUBEN DARIO 69	RUBEN DARIO 69, COLONIA POLANCO V SECCION, CP 11560, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

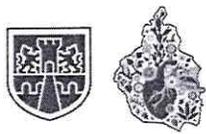




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
					ADMINISTRACION NO EMPRESARIAL NUMERO CIB/3712				
24	16-abr-25	03732/2025	DEIAR-DCA-0552/2025	ESTACIONAMIENTOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CIBANCO SA FIDEICOMISO NUMERO CIB/3712	MM RUBEN DARIO 71	RUBEN DARIO 71, COLONIA POLANCO V SECCION, CP 11560, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
25	21-abr-25	03764/2025	DEIAR-DCA-0557/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MIRIAM VERONICA ASTIDILLO GALINDO FERNANDO JAIME QUIÑONEZ TRIJILLO	GALICIA 157	GALICIA 157, COLONIA ALAMOS, CP 03400, ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
26	23-abr-25	03845/2025	DEIAR-DCA-0567/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSION Y ADMINISTRACION 2383/2017	OBRA NUEVA COAHUILA 8	COAHUILA 8, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO





LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
27	23-abr-25	03846/2025	DEIAR-DCA-0571/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SANTIAGO MORALES BROC MOBS8605128TA JAQUELINE DENISE BROC HARO BOHJ590415810 DANIEL RICARDO TELLO MERCADO	DCA OBRA NUEVA MEDELLIN 151	EJE 3 PONIENTE MEDELLIN 151, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
28	24-abr-25	03898/2025	DEIAR-DCA-0573/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GABRIELA CONSTANTINO RODRIGUEZ OCHOA ROOG870306K79 RICARDO IVAN NANNI ALVARADO NAAR1040343	RESIDENCIA FUEGO 131	FUEGO 131, COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL, CP 01900, ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO

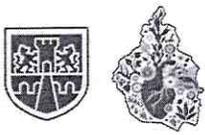




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
29	25-abr-25	03914/2025	DEIAR-DCA-0574/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WALAMRT DE MEXICO S DE RL DE CV	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL BODEGA AURRERA FERROCARRIL HIDALGO DET 3774	VENTURINA 354 COLONIA ESTRELLA CP 07810 ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
30	25-abr-25	03915/2025	DEIAR-DCA-0575/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ANTONIO AVILES ORDUÑE AIOA660818FF7	DEMOLICION Y OBRA NUEVA, AV. MORELOS 89	AVENIDA MORELOS 89, COLONIA JUAREZ, CP 06600, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO

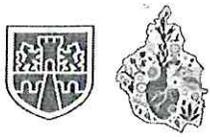




LISTADO DE DECLATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
31	25-abr-25	03918/2025	DEIAR-DCA-0576/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ADOLFO JAVIER GARCIA TERUEL HERROZ GAHA5008024S6 FRANCISCO JERONIMO MADERO AGUIRRE MAAF7002268N2 IGNACIO PASTOR SALVADOR PASI580604L31 JAVIER GARCIA TERUEL AVILA GAAJ761203VA8 MONICA MADERO AGUIRRE MAAM740927P78 PABLO MADERO AGUIRRE MAAP710721E79	SCHILLER 407 DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE UN CONJUNTO HABITACIONAL DE 4 DEPARTAMENTOS	SCHILLER 407, COLONIA POLANCO V SECCION, CP 11560, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

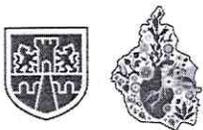




LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
32	25-abr-25	03938/2025	DEIAR-DCA-0577/2025 ✓	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FUNDACION DE AYUDA A LA ANCIANIDAD IAP	DCA DEMOLICION MEDELLIN 293	EJE 3 PONIENTE MEDELLIN 293, COLONIA CUAUHEMOC, CP 0670 ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
33	28-abr-25	03956/2025	DEIAR-DCA-0579/2025 ✓	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JAQUELINE DENISSE BROC HARO BOHJ590415810 SANTIAGO MORALES BROC MOBS8605128TA	LONDRES 91	LONDRES 91, COLONIA JUAREZ, CP 06600, ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO

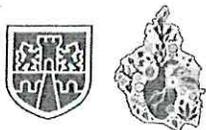




LISTADO DE DECLATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
34	29-abr-25	03972/2025	DEIAR-DCA-0582/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTNIMIENTO	FIDEICOMISO NUMERO 4512/2021 BANCA MIFEL, SA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL	TABACALERA JMI 59	JOSE MARIA IGLESIAS 59, COLONIA TABACALERA, CP 06030, ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
35	29-abr-25	03999/2025	DEIAR-DCA-0583/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WALAMRT DE MEXICO S DE RL DE CV	BODEGA AURRERA EXPRESS VILLA DE CUAUTEPEC 1796	PRIMERA CERRADA LOTE B, COLONIA VILLAS DE CUAUTEPEC, CP 07210, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
36	29-abr-25	04000/2025	DEIAR-DCA-0584/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WALAMRT DE MEXICO S DE RL DE CV	CISTERNA PLUVIAL Y TECHUMBRE "BODEGA AURRERA LA VIRGEN"	CALZADA DE LA VIRGEN 2990, COLONIA CULHUACAN, CP 04490, ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO

