

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO

SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

17 JUN 2025

004558

/2025

Asunto: Publicación de Declaratorias de
Cumplimiento Ambiental.

A las personas Promoventes de las Declaratorias
de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del
periodo comprendido del 02 al 30 de mayo del 2025

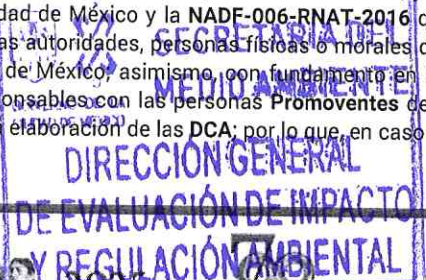
PRESENTE

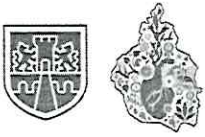
Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 Y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México (LPACM); 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal (LRSDF); 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México (RIPEAPCM); 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local (RAMIR) que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1.** denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
34	34

Lo anterior, toda vez que las personas **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados.

Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113 de la **LACM**; las Normas Ambientales para el Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del **RIAR**, los Prestadores de Servicios Ambientales (**PSA**) son corresponsables con las personas **Promoventes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las **DCA**; por lo que, en caso de





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

17 JUN 2025

004558

/2025

incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta DGEIRA, se ingrese una DCA a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha DCA se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la LACM y el RIAI.

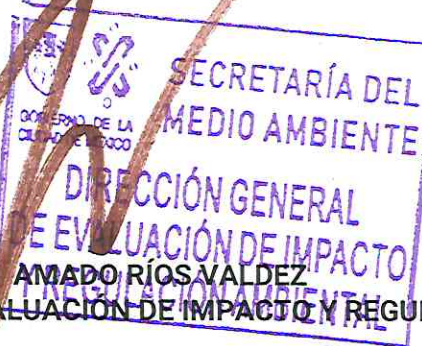
En tal virtud, las personas **Promovientes** de las DCA y PMRCD para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta DGEIRA, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las DCA, el PMRCD y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la DCA respectiva, firmados por el PSA encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promovientes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL

C.c.c.e.p: Ing. Lizbeth Santos González. Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.
Ing. Silvino Cruz Alemán. Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.
Claudia Susana Bautista Durán. Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.
Brian Otniel Hernández Vargas. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.
Sergio Manuel Pineda García. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.
Dalia Reyes Martínez. Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.
Julián Emanuel Martínez Ruiz. Jefe de Unidad Departamental del Sector Industrial y Servicios

EFF / CSBD / BQHV / SMPG / DRM / JEMR / SCA / LSG



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	2-may-25	04068/2025	DEIAR-DCA-0541/2025	EMERGENCIA	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	SUSTITUCION DE MURO "WME INSURGENTES LA JOYA"	AVENIDA INSURGENTES SUR 4120 COLONIA TLALPAN CENTRO CP 14000 ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
2	6-may-25	04105/2025	DEIAR-DCA-0542/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA CUITLAHUAC PONIENTE SAPI DE CV	JOSE MARIA AGREDA Y SANCHEZ 229	JOSE MARIA AGREDA Y SANCHEZ 229 COLONIA TRANSITO CP 06820 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
3	6-may-25	04108/2025	DEIAR-DCA-0543/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA LEJC S DE RL DE CV	ANAXAGORAS 584	ANAXAGORAS 584 COLONIA NARVARTE PONIENTE CP 03020 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENÓCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
4	8-may-25	04159/2025	DEIAR-DCA-0548/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GRUPO GM31 SA DE CV	CEDA. GABRIEL MANCERA NO. 31	CERRADA GABRIEL MANCERA 31 COLONIA DEL VALLE NORTE CP 03113 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
5	8-may-25	04180/2025	DEIAR-DCA-0590/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ANTONIO GOMEZ BARRAZA, HECTOR GOMEZ BARRAZA, HORACIO ESPINOSA DE LOS MONTEROS CUEVAS	DEMOLICION SAN JERONIMO 156	AVENIDA SAN JERONIMO 156 COLONIA LA OTRA BANDA CP 04519 ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO
6	9-may-45	04248/2025	DEIAR-DCA-0592/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ALENXANDER BEJAR PICKER, ANAHI BEJAR BRUSHTein	PACIFICO 266	PACIFICO 266 COLONIA LOS REYES EL ROSEDAL CP 04330 ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO
7	12-may-25	04309/2025	DEIAR-DCA-0593/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	MARIA TERESA HERNANDEZ GOMEZ	ESTEROS 22	ESTEROS 22 COLONIA LAS AGUILAS CP 01710 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OREGON	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
8	9-may-25	04252/2025	DEIAR-DCA-0594/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	TEHUAJOLOCO NO. 33	TEHUAJOLOCO 33 COLONIA PUEBLO SAN ANDRES TOTOLTEPEC CP 14400 ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
9	9-may-25	04253/2025	DEIAR-DCA-0601/2025	ESTACIONAMIENTOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	COMERCIAL CITY FRESKO S DE RL DE CV	FRESKO PATRICIO SANZ	JOSE MARIA RICO EJE 8 SUR 221 COLONIA ACACIAS CP 03240 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
10	13-may-25	04330/2025	DEIAR-DCA-0604/2025	REHABILITACION	EDIFICACIONES SIGMA SA DE CV	REHABILITACION DE CARPETA ASFALTICA EN DIVERSAS COLONIAS UBICADAS DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO II	BOSQUE DE CAPULINES COLONIA BOSQUES DE LAS LOMAS CP 11700 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
11	13-may-25	04368/2025	DEIAR-DCA-0606/2025	REHABILITACION	PROYECTO Y DISEÑO TANGERINA SA DE CV	REHABILITACION DE LA CARPETA ASFALTICA EN DIVERSAS COLONIAS UBICADAS DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO IV	RUBEN DARIO, JUAN RECINE COLONIAS POLANCO, IRRIGACION CP 11580, 11510, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



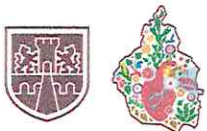
2025
Año de
La Mujer
Indígena





LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
12	13-may-25	04419/2025	DEIAR-DCA-0624/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JAVIER RIBERO BORREL SUAREZ Y COPROPIETARIOS	DEMOLICION REYNOSA 40	REYNOSA 40 COLONIA HIPODROMO CP 06100 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
13	14-may-25	04534/2025	DEIAR-DCA-0632/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FINCRISTAL CONFIANZA SA DE CV	INSURGENTES SUR 364-A	INSURGENTES SUR 364 A COLONIA ROMA NORTE CP 06700 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
14	15-may-25	04601/2025	DEIAR-DCA-0637/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SERVICIOS EN ALTERNATIVAS DE NEGOCIOS MONEY FLUX SA DE CV	DEMOLICION-CASA MEDELLIN 119	MEDELLIN 119 COLONIA ROMA NORTE CP 06700 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
15	21-may-25	04851/2025	DEIAR-DCA-0654/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	REMODELACION BA MARIANO ESCOBEDO 3763	LAGO COMO MZ 59 LOTE 9 160 COLONIA ANAHUAC CP 11460 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
16	21-may-25	04834/2025	DEIAR-DCA-0656/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	COMERCIALIZADORA Y PROMOCIONES BEQUIA SA DE CV, HOLDING INFRAESTRUCTURA	TRABAJOS DE REMODELACION Y REMOZAMIENTO DE PISO 5 Y 6 EN EL HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD (HAE341) GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	CALZADA IGNACIO ZARAGOZA 1711 COLONIA EJERCITO CONSTITUCIONALISTA CP 09100 ALCALDIA IZTAPALAPA	IZTAPALAPA	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
					ESPECIALIZADA SAPI DE CV				
17	22-may-25	04899/2025	DEIAR-DCA-0664/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	LUCIA ESTELA CABRAL CASTAÑEDA	DEMOLICION BOLIVAR NO. 1017	BOLIVAR 1017 COLONIA NIÑOS HEROES CP 03440 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
18	22-may-25	04934/2025	DEIAR-DCA-0701/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO BANCREA FIDEICOMISO BI77124 (BI7124)	LAMARTINE 742	LAMARTINE 742 COLONIA CHAPULTEPEC MORALES CP 11560 ALCALDIA MIGUEL HIDLAGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
19	22-may-25	04933/2025	DEIAR-DCA-0702/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS	BEATRIZ GUZMAN LOYO	HABITACIONAL ARISTOTELES 213	ARISTOTELES 213 COLONIA POLANCO IV SECCION CP	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION			11550 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO		
20	23-may-25	05037/2025	DEIAR-DCA-0674/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ANWAR MENDEZ DE LA BARRERA	NABOR CARRILLO 43: CONSTRUCCION DE UN CONJUNTO HABITACIONAL DE 3 CASAS	NABOR CARRILLO 43 COLONIA OLIVAR DE LOS PADRES CP 01780 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
21	26-may-25	05128/2025	DEIAR-DCA-0681/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ZVI ALAN MOTOLA KUBA Y COPROPIETARIOS	EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS COYOACAN 910	AVENIDA COYOACAN EJE 3 PONIENTE 910 COLONIA DEL VALLE CENTRO CP 0310 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
22	26-may-25	05133/2025	DEIAR-DCA-0683/2025	ESTACIONAMIENTOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JESUS RIOS ROLDAN	RAFAEL ANGEL DE LA PEÑA 33	RAFAEL ANGEL DE LA PEÑA 33 COLONIA OBRERA CP 06800 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
23	26-may-25	05138/2025	DEIAR-DCA-0684/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAMIAN CHRISTIAN LEITMEIR BREGOBAC	ALFREDO MUSSET 320	ALFREDO MUSSET 320 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
24	27-may-25	05220/2025	DEIAR-DCA-0686/2025	REHABILITACION	ESPACIOS INTELIGENTES L2 SA DE CV	MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y REHABILITACION DE DEPORTIVOS UBICADOS DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	PLAN DE GUADALUPE 82 COLONIA NEXTITLA CP 11420 ALCALDIA MIGUEL HIDLAGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
25	27-may-25	05215/2025	DEIAR-DCA-0687/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DANIEL ESTRADA NIÑO, CLEMENTE ESTRADA NIÑO	JORGE WASHINGTON, NO. 145	JORGE WASHINGTON 145 COLONIA MODERNA CP 03510 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
26	27-may-25	05234/2025	DEIAR-DCA-0692/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RENE RAMIREZ ROMERO	DEMOLICION MARGARITAS 312	CERRADA MARGARITAS 312 INT 4 COLONIA FLORIDA CP 01030 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
27	28-may-25	05313/2025	DEIAR-DCA-0693/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	OSCAR RABAGO MARTIN	OBRA NUEVA SEVERO AMADOR 31	SEVERO AMADOR 31 COLONIA OBRERA CP 06800 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
28	27-may-25	05235/2025	DEIAR-DCA-0696/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SANTIAGO MORALES BROC, FRANCISCO RAYMUNDO SALAZAR MONTIEL DANIEL RICARDO TELLO MERCADO	DCA INTEGRAL LLANURA 343	LLANURA 343 COLONIA INSURGENTES CUICUILCO CP 04530 ALCALDIA COYOACAN	COYOACAN	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
29	28-may-25	05317/2025	DEIAR-DCA-0700/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	PLAZA CARSO II SA DE CV	FIBRA OPTICA PRESA FALCON	PRESA FALCON COLONIA POLANCO II SECCION CP 11500 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
30	28-may-25	05316/2025	DEIAR-DCA-0707/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO VE POR MAS SA FIDEICOMISO NUMERO 788	PLAZA "PEÑA Y PEÑA 25"	PEÑA Y PEÑA 25 COLONIA CENTRO CP 06020 ALCALDIA CUAUHEMOC	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
31	28-may-25	05318/2025	DEIAR-DCA-0708/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SALOMON MICHAN CHOMER Y COPROPIETARIOS	AUGUSTO RODIN 446	AUGUSTO RODIN 446 COLONIA INSURGENTES MIXCOAC CP 03920 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
32	29-may-25	05354/2025	DEIAR-DCA-0715/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	PROGRESO 59	PROGRESO 59 COLONIA REVOLUCION CP 15460 ALCALDIA VENUSTIANO CARRANZA	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO
33	30-may-25	05450/2025	DEIAR-DCA-0720/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	SERVICIO DE OPERACION INGENIERIA HIDRAULICA 3R SA DE CV	SUSTITUCION INFRAESTRUCTURA DRENAJE LAGO ZURICH 219 Y 243	LAGO XOCHIMILCO. BAHIA DE SANTA BARBARA. BAHIA DE CHACALACAS, BAHIA DE SAN HIPOLITO COLONIA AMPLIACION GRANADA CP 11300 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
34	30-may-25	05451/2025	DEIAR-DCA-0721/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	TUCAN INFRAESTRUCTURA SA DE CV	SUSTITUCION INFRAESTRUCTURA AGUA TRATADA LAGO ZURICH 219 Y 243	PRESA DON MARTIN, AVENIDA HOMERO, SOFOCLES, CICERON, SOCRATES CA, POS ELISEOS, FF CC CUERNAVACA, AVENIDA HORACIO COLONIA AMPLIACION GRANADA CP 11300 ALCALDIA MIGUEL HIDLAGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN