



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

05 AGO 2025

005480

/2025

Asunto: Publicación de Declaratorias de
Cumplimiento Ambiental.

**A las personas Promoventes de las Declaratorias
de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del
periodo comprendido del 02 al 30 de junio del 2025**

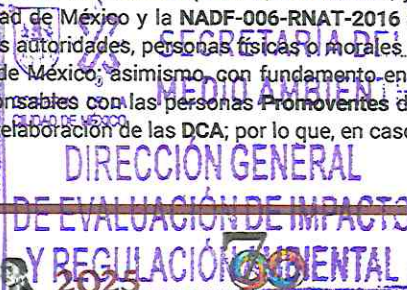
PRESENTE

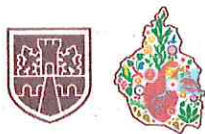
Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 Y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México (LPACM); 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal (LRSDF); 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México (RIPEAPCM); 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local (RAMIR) que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1.** denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
42	42

Lo anterior, toda vez que las personas **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados.

Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113 de la **LACM**; las Normas Ambientales para el Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades; y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del **RIAR**, los Prestadores de Servicios Ambientales (**PSA**) son corresponsables con las personas **Promoventes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las **DCA**; por lo que, en caso de





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

05 AGO 2025

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

005480

/2025

incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta DGEIRA, se ingrese una DCA a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha DCA se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la LACM y el RIA.

En tal virtud, las personas **Promovientes** de las DCA y PMRCD para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta DGEIRA, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las DCA, el PMRCD y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la DCA respectiva, firmados por el PSA encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promovientes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



AMADO RÍOS VALDEZ

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL

C.c.c.e.p: Ing. Lizbeth Santos González. Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.
Ing. Silvino Cruz Alemán. Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.
Claudia Susana Bautista Durán. Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.
Brian Otniel Hernández Vargas. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.
Sergio Manuel Pineda García. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.
Dalia Reyes Martínez. Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.
Julián Emanuel Martínez Ruíz. Jefe de Unidad Departamental del Sector Industrial y Servicios

EFF / CSBD / BOHV / SMPG / DRM / JEMR / SCA / LSS



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	9-jun-25	05905/2025	DEIAR-DCA-0644/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	SAC PARISIEN SA	PROYECTO BAHIA DE TODOS LOS SANTOS PREDIO CON USO ANTERIOR DE COMERCIO	BAHIA DE TODOS LOS SANTOS 157 COLONIA VERONICA ANZURES CP 11300 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
2	2-jun-25	05494/2025	DEIAR-DCA-0722/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	OFFICE DEPOT DE MEXICO SA DE CV	RECONSTRUCCION DE INSTALACIONES SINIESTRADAS DE OFFICE DEPOT LAS AGUILAS	MANUEL GUTIERREZ ZAMORA 2 COLONIA LAS AGUILAS CP 01710 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
3	3-jun-25	05608/2025	DEIAR-DCA-0724/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INNOVACION Y ARQUITECTURA CONDESA SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL CHIAPAS 13	CHIAPAS 13 COLONIA ROMA NORTE CP 06700 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
4	3-jun-25	05632/2025	DEIAR-DCA-0725/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	OTOÑO 11-11 SAPI DE CV	CERRADA DE AGRARISMO 48	CERRADA DE AGRARISMO 48 COLONIA ESCANDON II SECCION CP 11800 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
5	4-jun-25	05707/2025	DEIAR-DCA-0735/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SANDRA CARMINA JIMENEZ NICOLAU	EDIFICIO EN CONDOMINIO LA CASTAÑEDA	CASTAÑEDA 29 COLONIA MIXCOAC CP 03910 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
6	5-jun-25	05777/2025	DEIAR-DCA-0736/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARIA DOLORES MOSCO GONZALEZ	GENERAL ANAYA 139	GENERAL ANAYA 139 INT 2 COLONIA BARRIO DE SANTA BARBARA CP 09000 ALCALDIA IZTAPALAPA	IZTAPALAPA	AUTORIZADO
7	5-jun-25	05788/2025	DEIAR-DCA-0737/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JEROME ZENTENO MERCERON	DEMOLICION CAMELIA 316-B	CAMELIA 316 -B COLONIA FLORIDA CP 01030 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENEOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
8	5-jun-25	05786/2025	DEIAR-DCA-0742/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROUZ INMOBILIARIA SA DE CV	DEMOLICION EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 810	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 810 COLONIA NUEVA INDUSTRIAL VALLEJO CP 07700 ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
9	5-jun-25	05787/2025	DEIAR-DCA-0743/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROUZ INMOBILIARIA SA DE CV	DEMOLICION EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 812	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 812 COLONIA NUEVA INDUSTRIAL VALLEJO CP 07700 ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
10	6-jun-25	05866/2025	DEIAR-DCA-0756/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAVID CENTENO FIGUEROA	EDIFICIO INVIERNO EN MIXCOAC 28	MIXCOAC 28 COLONIA MERCED GOMEZ CP 01600 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
11	6-jun-25	05890/2025	DEIAR-DCA-0761/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JULIO ANTONIO COTE LOPEZ, ERICKA MAYORAL HORTA	DEMOLICION ORIENTE 160 NUMERO 952	AVENIDA ORIENTE 160 952 COLONIA UNIDAD MODELO CP 09089 ALCALDIA IZTAPALAPA	IZTAPALAPA	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70 AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTTILAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
12	9-jun-25	05925/2025	DEIAR-DCA-0766/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ABRAHAM OCTAVIO MENDOZA MARTINEZ	CLUB DE GOLF	SAN BUENAVENTURA 294 COLONIA CLUB DE GOLF MEXICO CP 14620 ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
13	9-jun-25	05915/2025	DEIAR-DCA-0769/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JOSE ANTONIO MATA VILLANUEVA	CONJUNTO HABITACIONAL MEDELLIN 274	EJE 3 PONIENTE MEDELLIN 274 COLONIA ROMA SUR CP 06760 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
14	9-jun-25	05926/2025	DEIAR-DCA-0770/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO BANCREA SA FIDEICOMISO NUMERO BI164423	CONJUNTO HABITACIONAL ZOLTAN KODALY 59	ZOLTAN KODALY 59 COLONIA SAN SIMON TOLNAHUAC CP 06920 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
15	10-jun-25	05954/2025	DEIAR-DCA-0771/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JACOBO ISAAC KANAN DABBAH	DEMOLICION Y OBRA NUEVA MONTE ALEGRE #22	MONTE ALEGRE 22 COLONIA PORTALES ORIENTE CP 03570 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



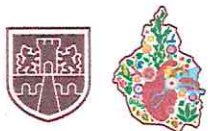
2025
Año de
La Mujer
Indígena

70 AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
16	10-jun-25	05972/2025	DEIAR-DCA-0776/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	MAR MEDITERRANEO 88	MAR MEDITERRANEO 88 COLONIA POPOTLA CP 11400 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
17	11-jun-25	05994/2025	DEIAR-DCA-0777/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VICTOR STOLKIN KRUPINKY	DEMOLICION "DIVISION DEL NORTE 1202"	AVENIDA DIVISION DEL NORTE 1202 COLONIA LETRAN VALLE CP 03650 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
18	11-jun-25	06000/2025	DEIAR-DCA-0778/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	KARELI FABIOLA ESPINOSA MURRIETA	DEMOLICION LA QUEMADA 27	LA QUEMADA 27 COLONIA NARVARTE ORIENTE CP 03023 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
19	11-jun-25	06003/2025	DEIAR-DCA-0779/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	EDUARDO SUAREZ SANCHEZ	MILLET 74	MILLET 74 COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES CP 037400 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
20	12-jun-25	06018/2025	DEIAR-DCA-0780/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ISAAC ASPANI RAZON	MEDELLIN NO.335	EJE 3 PONIENTE MEDELLIN 335 COLONIA ROMA SUR CP 06760 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
21	12-jun-25	06030/2025	DEIAR-DCA-0781/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SANTIAGO CARRANEDO ABAD	DEMOLICION CASA OLIVOS 453	BOSQUE DE OLIVOS 453 COLONIA BOSQUE DE LAS LOMAS CP 11700 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
22	17-jun-25	06158/2025	DEIAR-DCA-0800/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS	ESTHER NAHMAD ACHAR	DCA INTEGRAL EJE CENTRAL 469	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 469 COLONIA NARVARTE ORIENTE CP 03023 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
23	17-jun-25	06155/2025	DEIAR-DCA-0801/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA TOKIO SA DE CV	DEMOLICION CALLE 15 NO. 228	CALLE 15 228 COLONIA PRO HOGAR CP 02600 ALCALDIA AZCAPOTZALCO	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
24	17-jun-25	06167/2025	DEIAR-DCA-0802/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CARLOS DANIEL SALINAS MORALES, LAURENE MARIE MARIE	MONTE BLANCO 850	MONTE BLANCO 850 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC CP 11000 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
25	18-jun-25	06183/2025	DEIAR-DCA-0812/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RAUL SILES TOLEDO	JOSE CLEMENTE OROZCO NO. 101	JOSE CLEMENTE OROZCO ANTES AVENIDA 8 101 COLONIA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA CP 15000 ALCALDIA VENUSTIANO CARRANZA	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

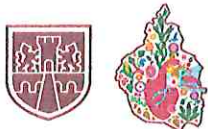


2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
26	19-jun-25	06248/2025	DEIAR-DCA-0815/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VECTOR ESTRATEGICO SA DE CV	HAMBURGO 24, VIVIENDA PLURIFAMILIAR	HAMBURGO 24 COLONIA ALBERT CP 03560 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
27	19-jun-25	06256/2025	DEIAR-DCA-0817/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARCO ANTONIO CAMPOS PARADAN	SIERRA NEVADA 435	AVENIDA SIERRA NEVADA 345 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC V SECCION CP 11000 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
28	19-jun-25	06254/2025	DEIAR-DCA-0818/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	PUEBLA 254	PUEBLA 254 COLONIA ROMA NORTE CP 06700 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
29	19-jun-25	06259/2025	DEIAR-DCA-0819/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	INMOBILIARIA AREL SA DE CV	HOSPITAL SANTA FE	GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA 1500 COLONIA SANTA FE CENTRO CIUDAD CP 01210 ALCALDIA ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
30	19-jun-25	06255/2025	DEIAR-DCA-0820/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SCOTIABANK INVERLAT FIDEICOMISO NUMERO 11038809	DEMOLICION LOMA BONITA 16	LOMA BONITA 16 COLONIA SAN JERONIMO ACULCO CP 10400 ALCALDIA LA MAGDALENA CONTRERAS	MAGDALENA CONTRERAS	AUTORIZADO
31	19-jun-25	06260/2025	DEIAR-DCA-0821/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ISAIAS ZAPATA MORAN MARIO ALFREDO BOURS LABORIN	DEMOLICION VIRREYES 950	BOULEVARD DE LOS VIRREYES 950 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION CP 11000 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
32	20-jun-25	06306/2025	DEIAR-DCA-0837/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS	RAFAEL AVILES GARCIA	NAVARRA 8	NAVARRA 8 COLONIA ALAMOS CP 03400 ALCALDIA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC. C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
33	23-jun-25	06332/2025	DEIAR-DCA-0849/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	DANIEL GINDIC BERKO	BOSQUE DE LA REFORMA 1089	AVENIDA BOSQUE DE LA REFORMA 1089 COLONIA BOSQUE DE LAS LOMAS CP 11700 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
34	23-jun-25	06353/2025	DEIAR-DCA-0852/2025	REHABILITACION	CR44 SA DE CV	MANTENIMIENTO CONSERVACION Y REHABILITACION DE PARQUES Y JARDINES (PARQUE MORELOS Y PARQUE GAVIOTA) UBICADOS DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO CON CONTRATO AMH-LPNO-017-25	MORELOS, GAVIOTA, COLONIAS ESCANDON II SECCION, TACUBAYA CP 11900, 11870 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
35	25-jun-25	06415/2025	DEIAR-DCA-0865/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GABRIELA CUEVAS BARRON	LOMAS ALTAS 320	AVENIDA PASEO LOMAS ALTAS 320 COLONIA LOMAS ALTAS CP 11950 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
36	25-jun-25	06452/2025	DEIAR-DCA-0868/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SAG ARQUITECTOS SC	DEMOLICION FUENTES DEL PEDREGAL #919	CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL 919 COLONIA FUENTES DEL PEDREGAL CP 14140 ALCALDIA TLALPAN	TLALPAN	AUTORIZADO
37	26-jun-25	06483/2025	DEIAR-DCA-0871/2025	REHABILITACION	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LIFE SA DE CV	REENCARPETADO Y BACHEO VIALIDADES SECUNDARIAS EN LA ALCALDIA IZTACALCO	SUR 16 ORIENTE 237 COLONIA AGRICOLA ORIENTAL ALCALDIA IZTACALCO	IZTACALCO	AUTORIZADO
38	26-jun-25	06465/2025	DEIAR-DCA-0872/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	PABLO MARENTES GONZALEZ, ALEJANDRA MARGARITA MARENTES GONZALEZ, ALICIA EVANGELINA MARENTES GONZALEZ, OLGA BEATRIZ MARENTES GONZALEZ	DCA AMPLIACION GALILEO 307	GALILEO 307 COLONIA POLANCO IV SECCION CP 11550 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
39	26-jun-25	06504/2025	DEIAR-DCA-0875/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JORGE BRAMBILA SOLORZANO	CONSTRUCCION PRESA DON MARTIN NO. 117	PRESA DON MARTIN 117 COLONIA IRRIGACION CP 11500 ALCALDIA MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTTILAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
40	26-jun-25	06507/2025	DEIAR-DCA-0876/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCA MIFEL FIDEICOMISO NUMERO 8044/2024	LIVERPOOL 108	LIVERPOOL 108 COLONIA JUAREZ CP 06600 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
41	30-jun-25	06604/2025	DEIAR-DCA-0885/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ACTINVER SA NUMERO 4539	DEMOLICION PARCIAL, COAHUILA 52	COAHUILA 52 COLONIA ROMA NORTE CP 06700 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
42	30-jun-25	06603/2025	DEIAR-DCA-0890/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCA MIFEL FIDEICOMISO NUMERO 7607/2024	CHILPANCINGO 54	CHILPANCINGO 54 COLONIA HIPODROMO CP 06100 ALCALDIA CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN