



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

881000

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

17 MAR 2026

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

002482

/2026

Asunto: Publicación de Declaratorias de
Cumplimiento Ambiental febrero de 2026

**A los Promoventes de las Declaratorias
de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del
periodo comprendido del 02 al 27 febrero del 2026**

PRESENTES

Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1.** denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
43	40

Lo anterior, toda vez, que los **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados. Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112 y 113 de la **LACM**; las Normas Ambientales para el Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo,



2026
año de
Margarita
Maza



SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
2026
ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL
194



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

17 MAR 2026

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

002482

/2026

trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del **RIAR**, los Prestadores de Servicios Ambientales (**PSA**) son corresponsables con los **Promoventes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las **DCA**; por lo que, en caso de incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta **DGEIRA**, se ingrese una **DCA** a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha **DCA** se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la **LACM** y el **RIAR**.

En tal virtud, los **Promoventes** de las **DCA** y **PMRCD** para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta **DGEIRA**, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las **DCA**, el **PMRCD** y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la **DCA** respectiva, firmados por el **PSA** encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promoventes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

17 MAR 2026

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

002482

/2026

C.c.c.e.p: Ing. Lizbeth Santos González. Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.
Ing. Silvino Cruz Alemán. Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.
Claudia Susana Bautista Duran. Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.
Brian Otniel Hernández Vargas. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.
Sergio Manuel Pineda García. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.
Dalia Reyes Martínez. Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.
Julián Emanuel Martínez Ruíz. Jefe de Unidad Departamental del Sector Industrial y Servicios

LSM / CSBD / BQHV / DAM / JEMR / SMPG / SCA / LSG



2026
año de
Margarita
Maza





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	03-feb-26	01274/2026	DEIAR-DCA-0201/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARCOS CALTUM SEVILLA	EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EMPERADORES 187 BIS	EMPERADORES 187 BIS, COLONIA PORTALES NORTE, CP 03303	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
2	19-feb-26	01902/2026	DEIAR-DCA-0204/2026	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	MARIA GUADALUPE EDILTRUDIS MADELLINE CENTENO Y BAÑUELOS	MANUEL TOUSSAINT 60	MANUELTOUSSAINT 60, COLONIA BARRIO DEL NIÑO JESUS, CP 04330,	COYOACAN	AUTORIZADO
3	04-feb-26	01310/2026	DEIAR-DCA-0209/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BIENES RAICES BETSAEL SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL EJE CENTRAL 179	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS TRAMO NIÑO PERDID 179, COLONIA DOCTORES, CP 06720	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
4	04-feb-26	01307/2026	DEIAR-DCA-0210/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA PURIM SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE SA DE CV	PLAZA DE LA REPUBLICA 31	PLAZA DE LA REPUBLICA 31 COLONIA TABACALERA CP 06030	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
5	06-feb-26	01384/2026	DEIAR-DCA-0230/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PRATZ SA DE CV	EDIFICIO DE CONSULTORIOS PONIENTE 654	PONIENTE 108 654, COLONIA DEFENSORES DE LA REPUBLICA, CP 07780	GUSTAVO A. MADERO	AUTORIZADO
6	09-feb-26	01403/2026	DEIAR-DCA-0242/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS	LIDGAR DE MEXICO SA DE CV	DESARROLLO DE ANTEPROYECTO ,PROYECTO EJECUTIVO Y TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES ELECTROMECANICAS PARA LA AMPLIACION Y REMODELACION DEL SERVICIO DE AUXILIARES DE	CALLE FELIPE ANGELES Y C CANARIO COLONIA TOLTECA CODIGO POSTAL 01140	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES		TRATAMIENTO (URGENCIAS ADULTOS) OBRA EXTERIRO DEL HOSPITAL GENERAL "DR.FERNANDO QUIROZ GUTIERREZ			
7	09-feb-26	01417/2026	DEIAR-DCA-0252/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JOSE AGUSTIN ALVARADO PAREDES Y COOPROPIETARIO	EDIFICIO ADMINISTRATIVO IMPA	CALLE SUR 20 NUMERO EXTERIOR 325 COLONIA AGRICOLA ORIENTAL CODIGO POSTA 08500	IZTACALCO	AUTORIZADO
8	09-feb-26	01428/2026	DEIAR-DCA-0253/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JACOBO MARCOS ZONANA	DEMOLICION KANSAS 59	CALLE KANSAS 59 COLONIA AMPLIACION NAPOLES CODIGO POSTAL 03840	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
9	10-feb-26	01459/2026	DEIAR-DCA-0263/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DALIA BERENICE ESPINO PENILLA EIP	DEMOLICION IGLESIA 181	CALLE IGLESIA 181 COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL CODIGO POSTAL 01086	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
10	10-feb-26	01470/2026	DEIAR-DCA-0264/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MANUEL ALEJANDRO DOMINGUEZ BOULLOSA Y COOPROPIETARIOS	OBRA NUEVA MUSSET 10	CALLE ALFREDO MUSSET 10COLONIA POLANCO III SECCION CODIGO POSTAL 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
11	11-feb-26	01490/2026	DEIAR-DCA-0269/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RODIGO DE MURGA PARDO Y COOPROPIETARIOS	LAFONTAINE 23	CALLE LAFONTAINE 23 COLONIA POLANCO III SECCION CODIGO POSTAL 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
12	11-feb-26	01510/2026	DEIAR-DCA-0272/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VICTOR STOLKIN KRUPINSKY	OBRA NUEVA PENNSYLVANIA 291	CALLE PENNSYLVANIA 291 COLONIA CIUDAD DE LOS DEPORTES CODIGO POSTAL 03710	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
13	11-feb-26	01507/2026	DEIAR-DCA-0275/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA DANLE S DE RL DE CV	VERDI 27	CALLE VERDI 27 COLONIA PERALVILLO CODIGO POSTAL 06220	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
14	13-feb-26	01607/2026	DEIAR-DCA-0285/2026	EMERGENCIA	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	PARQUE TEPEYAC DE. 1643	PARQUE TEPEYAC DE. 1643	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
	13-feb-26	01608/2026	DEIAR-DCA-0286/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	MORELOS 87	AVENIDA MORELOS 87, COLONIA JUAREZ, CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
15	17-feb-26	01746/2026	DEIAR-DCA-0323/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMUEBLES EE DEL CENTRO SA DE CV	JUAN GUTIERREZ DE MENDOZA 5	JUAN B. GUTIERREZ DE MENDOZA 5, COLONIA PERIODISTA, CP 11220	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
16	17-feb-26	01740/2026	DEIAR-DCA-0324/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VICAR INMOBILIARIA SA DE CV	EDIFICIO PLURIFAMILIAR DENVER 35	DENVER 35, COLONIA NOCHEBUENA, CP 03720,	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
17	17-feb-26	01741/2026	DEIAR-DCA-0325/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	TENEDORA JM SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION SIERRA TARAHUMARA 745	SIERRA TRAHUMARA ORIENTE 745, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC VII SECCION, CP 11000,	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
18	17-feb-26	01742/2026	DEIAR-DCA-0326/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	QUETZALCOATL 67	QUETZALCOATL 67, COLONIA TLAXPANA, CP 11370	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
19	17-feb-26	01743/2026	DEIAR-DCA-0331/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAVID CRUZ ARTEAGA CARLOS EUENIO CUENCA AZNAR	ENRIQUE FERNANDEZ GRANADOS 60	ENRIQUE FERNANDEZ GRANADOS 60, CP 06880	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
20	18-feb-26	01833/2026	DEIAR-DCA-0342/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FIDEICOMISO 8052/2024 GFM	DEMOLICION DURANGO 270	DURANGO 270, COLONIA ROMA NORTE, CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
21	18-feb-26	01830/2026	DEIAR-DCA-0343/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GUIMISION SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION MONTE PARNASO 151	MONTE PARNASO 151, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC V SECCION, CP 11000,	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA NO. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
22	18-feb-26	01834/2026	DEIAR-DCA-0344/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SOLUTION MEXICO SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA MONTEVIDEO (EJE 5 NORTE) 606	AVENIDA MONTE VIDEO EJE 5 NORTE 606, COLONIA SAN BARTOLO ATEPEHUACAN, CP 0773	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
23	19-feb-26	01884/2026	DEIAR-DCA-0347/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BERNARDO GALLARDO PEZET Y COPROPIETARIOS	RIO BALSAS 127	RIO BALSAS 127, COLONIA CUAUHTEMOC, CP 06500	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
24	19-feb-26	01935/2026	DEIAR-DCA-0348/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DANIEL ESTRADA NIÑO CLEMENTE ETRADA NIÑO	CONSTRUCCION JORGE WASHINGTON 145	JORGE WASHINGTON 145, COLONIA MODERNA, CP 03510	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
25	19-feb-26	01957/2026	DEIAR-DCA-0359/2026	REHABILITACION	BULDING GAME SA DE CV	REHABILITACION INTEGRAL DE LA IMAGEN URBANA DEL ESPACIO PUBLICO, EN LA COLONIA SAN FELIPE DE JESUS DE LA DEMARCACION GUSTAVO A MADERO	AVENIDA LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN FELIPE DE JESUS, CP 07510	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
26	19-feb-26	01984/2026	DEIAR-DCA-0362/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	AXIOMA CONSTRUCCIONES SA DE CV	AUIZOTL 123	AHUIZOTL 123. COLONIA SANTA ISABEL TOLA, CP 07010,	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
27	19-feb-26	01956/2026	DEIAR-DCA-0365/2026	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES GRISLE SA DE CV	CONSTRUCCION, REHABILITACION Y ADECUACIONES DE ESPACIOS PARA LA CASA DE LAS 3 R'S DEL CUIDADO, UBICADO EN LA ALCALDIA ALVARO OBREGON, EN LA CIUDAD DE MEXICO	LUIS G URBINA, COLONIA CAÑADA CP 01209,	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
28	19-feb-26	01964/2026	DEIAR-DCA-0367/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SOURS, SOCIEDAD ANONIMIMA DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION VERSALLES 106	VERSALLES 106, COLONIA JUAREZ, CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
29	19-feb-26	01985/2026	DEIAR-DCA-0384/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES	KAFER ARQUITECTURA E INGENIERIA SA DE CV	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PUENTE PEATONAL PARA COMUNICAR LAS VIALIDADES TECALTITLA AL PONIENTE Y CLAVEL AL ORIENTE, EN LA INTERSECCION DE LAS AVENIDAS ANTIGUO CAMINO A CUERNAVACA Y LA CERRADURA DE AYOCATITLA, PUEBLO SAN MIGUEL TOPILEJO, ALCALDIA TLALPAN, CP 14500, CIUDAD DE MEXICO, EL CUAL SERVIRA DE CONEXION ENTRE DOS MODULOS DE LA UTOPIA TOPILEJO, A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO	INTERSECCION DE LAS AVENIDAS ANTIGUO CAMINO A CUERNAVACA Y LA CERRADA DE AYOCATITLA, COLONIA PUEBLO SAN MIGUEL TOPILEJO, CP 14500,	TLALPAN	AUTORIZADO
30	20-feb-26	02011/2026	DEIAR-DCA-0389/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JACOBO HILU SHAMOSH CECILIA TUACHI TUSSIE	DEMOLICION CALDERON DE LA BARCA 221	CALDERON DE LA BARCA 221, COLONIA POLANCO III SECCION, CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
31	20-feb-26	02040/2026	DEIAR-DCA-0392/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO	DIRECCION TECNICA DE PROYECTOS ESPECIALES A, DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES, DIRECCION GENERAL DE	ERUM, PROYECTO INTEGRAL PARA LA MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCUADRO DE RESCATE Y URGENCIAS MEDICAS ERUM Y LA	CHIMALPOPOCA 137, COLONIA OBRERA,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA NO. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500. CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5415



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES	OBRAS PARA EL TRANSPORTE, SOBSE	DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA DE TRANSITO DGIT			
32	20-feb-26	02041/2026	DEIAR-DCA-0393/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES	DIRECCION TECNICA DE PROYECTOS ESPECIALES A, DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES, DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE, SOBSE	DGIT, PROYECTO INTEGRAL PARA LA MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCUADRO DE RESCATE Y URGENCIAS MEDICAS ERUM Y LA DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA DE TRANSITO DGIT	CHIMALPOPOCA 137, COLONIA OBRERA,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

**LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026**

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
33	20-feb-26	02036/2026	DEIAR-DCA-0394/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ARIA RESIDENCES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	DEMOLICION AUGUSTO RODIN 110	AUGUSTO RODIN 110, COLONIA DE LOS DEPORTES, CP 03710,	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
34	24-feb-26	02109/2026	DEIAR-DCA-0408/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GUADALUPE GOMEZ DEL CAMPO Y LOPEZ	DEMOLICION TLAPACOYA 116	RINCONADA TLAPACOYA 116, COLONIA FLOR DE MARIA, CP 01760,	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
35	25-feb-26	02133/2026	DEIAR-DCA-0426/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARIA GUADALUPE MANCILLA ANDRADE	DEMOLICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CANNES 21	CANNES 21, COLONIA RESIDENCIAL ACOXPAN, CP 14300,	TLALPAN	AUTORIZADO
36	25-feb-26	02134/2026	DEIAR-DCA-0427/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GERMAN CHAFIK SECIN SA JACOBO ANTONIO SALUME CHAHIN NATHALIA LORENA SECIN SA	DEMOLICION DE INMUEBLE ACTUAL EN AVENIDA REPUBLICAS 110	AVENIDA REPUBLICAS 110, COLONIA PORTALES SUR, CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
37	25-feb-26	02135/2026	DEIAR-DCA-0433/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y	DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE DE LA SECRETARIA DE OBRAS SERVICIOS	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES DE LA CIUDAD DE MEXICO ALA ORIENTE	CHIMALPOPOCA, LADO SUR DE LAPLAZA TLAXCOAQUE,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
38	25-feb-26	02136/2025	DEIAR-DCA-0434/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES	DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE DE LA SECRETARIA DE OBRAS SERVICIOS	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES DE LA CIUDAD DE MEXICO ALA NORTE	CHIMALPOPOCA, LADO SUR DE LAPLAZA TLAXCOAQUE,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
39	25-feb-26	02137/2025	DEIAR-DCA-0435/2026	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS	DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE DE LA SECRETARIA DE OBRAS SERVICIOS	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES DE LA CIUDAD DE MEXICO ALA PONIENTE	CHIMALPOPOCA, LADO SUR DE LAPLAZA TLAXCOAQUE	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACION

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS, FEBRERO 2026

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
40	26-feb-26	02153/2026	DEIAR-DCA-0436/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	AYUB SAFAR BOUERI	GABRIEL RAMOS MILLAN 21	GABRIEL RAAMOS MILLAN EJE 5 SUR 21, COLONIA AMERICAS UNIDAS, CP 03610	BENITI JUAREZ	AUTORIZADO
41	26-feb-26	02159/2026	DEIAR-DCA-0438/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JAIME MATUTE CORTINA	DEPARTAMENTOS PLATON 437	PLATON 437, COLONIA POLANCO II SECCION, CP 11530,	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
42	26-feb-26	02161/2026	DEIAR-DCA-0439/2026	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GRUPO CONSTRUCTOR IBEROAMERICANO SA DE CV	DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO CENTRAL 1 NUMERO 17	CENTRAL 1 NUMERO 17, COLONIA NEXTITLA, CP 11420,	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
43	27-feb-26	02192/2026	DEIAR-DCA-0441/2026	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INVERSIONISTA DE TEATROS SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL SERAPIO RENDON 15	SERAPIO RENDON 15. COLONIA SAN RAFAEL, CP 06470,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA NO. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

