

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

17 MAR 2026

002485

/2026

Asunto: Publicación de Declaratorias de
Cumplimiento Ambiental de los meses
agosto, octubre y noviembre del año 2025

**A los Promoventes de las Declaratorias
de Cumplimiento Ambiental ingresadas dentro del
periodo comprendido de agosto, octubre y noviembre del 2025**

PRESENTES

Por este medio y con fundamento en lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 numeral 2 inciso c), 4, 7 apartado A numeral 1, 13 y 16 apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México; 16 fracción X, 18 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 fracciones III, IV, V, VI y XIII, 2, 3, 4, 7, 23, fracción VI, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 104, 105, 106, 108, 109, 112 y 113 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México (LACM); 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 39, 40 y 41 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32 y 32 Bis de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 3 fracción I, 4, 7 fracción X inciso B), 41 fracciones XIV y XVIII, 184 fracciones IX, XVI, XVII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 2, 3 y 4 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (RIAR); 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal; 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal; la Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019 que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México; así como, el Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local que operen y/o transiten en la Ciudad de México, publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis; esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA), bajo los principios de simplificación, agilidad, información, transparencia y buena fe que debe regir en todo procedimiento administrativo, tiene por presentadas y admitidas las Declaratorias de Cumplimiento Ambiental que se relacionan en la subsecuente **Tabla 1**, denominada "Trámites en materia de impacto ambiental", en el que se cita el número de trámites ambientales de los proyectos autorizados:

Tabla 1. Trámites en materia de impacto ambiental	
Declaratorias de Cumplimiento Ambiental (DCA)	Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (PMRCD)
145	145

Lo anterior; toda vez, que los **Promoventes** de cada uno de los trámites descritos en la **Tabla 1**, cumplieron con lo ordenado en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en materia de impacto ambiental, vigentes en la Ciudad de México, requeridas para cada caso. Para tales efectos, se adjunta al presente oficio el **Anexo 1** denominado "Listado de Declaratorias de Cumplimiento Ambiental presentadas y admitidas, y sus Planes de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para Trámites de Impacto Ambiental autorizados", en el que se citan los trámites ambientales de los proyectos autorizados. Se reitera que, en caso de que se prevea la afectación de arbolado o área verde permeable por la ejecución de los proyectos pretendidos relacionados con las **DCA** antes referidas, se deberá obtener previamente la autorización correspondiente en términos de lo ordenado por los artículos 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112 y 113 de la LACM; las Normas Ambientales para el



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

17 MAR 2026

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

002485

/2026

Distrito Federal **NADF-001-RNAT-2015** que establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas, morales de carácter público o privado, autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México y la **NADF-006-RNAT-2016** que establece los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en la Ciudad de México; asimismo, con fundamento en los artículos 92, 93, 94 y 95 del **RIAR**, los Prestadores de Servicios Ambientales (**PSA**) son corresponsables con los **Promoventes** de la calidad, contenido y veracidad de la información presentada; así como, del nivel profesional de la elaboración de las **DCA**; por lo que, en caso de incumplimiento, falsedad de información, o de que, por negligencia, dolo, mala fe o pretendiendo inducir al error a esta **DGEIRA**, se ingrese una **DCA** a sabiendas de que lo procedente es la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental General o Específica, Informe Preventivo o Estudio de Daño Ambiental, dicha **DCA** se tendrá por no presentada, independientemente de la imposición de las medidas de seguridad y sanciones previstas en la **LACM** y el **RIAR**.

En tal virtud, los **Promoventes** de las **DCA** y **PMRCD** para los proyectos autorizados, deberán presentar ante esta **DGEIRA**, el informe final de cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación y/o restituciones establecidas en las **DCA**, el **PMRCD** y en su caso, en la autorización condicionada para afectación de arbolado y/o área verde relativa a la **DCA** respectiva, firmados por el **PSA** encargado de la Supervisión Ambiental y validados con la firma autógrafa del **Promoviente** o su Representante Legal, con el contenido mínimo siguiente:

1. Periodo comprendido.
2. Descripción de las obras y actividades realizadas durante el periodo reportado.
3. Descripción de las acciones realizadas para el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación, acreditando tales hechos mediante documentales, facturas y/o fotografías a color con su respectivo pie de foto (descripción) y fecha de toma, según corresponda de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad en materia de impacto ambiental aplicable vigente.

El otorgamiento de las autorizaciones en materia de impacto ambiental contenidas en el presente Oficio, no exime a los **Promoventes** para que tramiten y en su caso, obtengan otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la ejecución, operación y mantenimiento de los Proyectos, cuando así lo consideren otras Leyes y Reglamentos que corresponda aplicar al Gobierno de la Ciudad de México, a las alcaldías y/o a las autoridades Federales correspondientes.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.



AMADO RÍOS VALDEZ
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
RIESGO
SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Ciudad de México,

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

17 MAR 2026

002485

/2026

C.c.c.e.p: Ing. Lizbeth Santos González. Directora de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.
Ing. Silvino Cruz Alemán. Subdirector de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento.
Claudia Susana Bautista Duran. Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.
Brian Otniel Hernández Vargas. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Mayor. Para su conocimiento.
Sergio Manuel Pineda García. Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Pública. Para su conocimiento.
Dalia Reyes Martínez. Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.
Julián Emanuel Martínez Ruíz. Jefe de Unidad Departamental del Sector Industrial y Servicios

LSM / CSBD / BOHV / DPM / JEMR / SMPG / SCA / LSG





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
1	04-ago-25	07531/2025	DEIAR-DCA-1005/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAMIANA ORDOÑEZ DE LA VEGA	RESIDENCIAL CENTRAL PARK	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 710 COLONIA PORTALES SUR CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
2	04-ago-25	07604/2025	DEIAR-DCA-1008/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DANIEL SAADIA GITLIN, ALBERT SAADIA ELIA, SALOMON SAADIA BENSUSSEN	CONJUNTO HABITACIONAL MIXTO VERTIZ 492	DOCTOR JOSE MARIA VERTIZ 492 COLONIA PIEDAD NARVATE CP 03000	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
3	05-ago-25	07647/2025	DEIAR-DCA-1009/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO VE POR MAS FIDEICOMISO 1206	FRANCISCO MURGUIA 63	GENERAL FRANCISCO MURGUIA 63 COLONIA ESCANDON I SECCION CP 11800 ALCALDIA	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
4	06-ago-25	07674/2025	DEIAR-DCA-1010/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	IMPULSORA DE EMPRESAS Y EXPORTACIONES SA DE CV	INSURGENTES 239	AVENIDA INSURGENTES SUR 239 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
5	08-ago-25	07744/2025	DEIAR-DCA-1012/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WALMART DE MEXICO SDE RL DE CV	REMODELACION DE WALMART SUPERCENTER BALBUENA 3872	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER 881 COLONIA JARDIN BALBUENA CP 15900	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO
6	12-ago-25	07748/2025	DEIAR-DCA-1014/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A	CYNTHIA MENDEZ MONTERO, JOSE SAID ARELLANO SABAG	DIVISION DEL NORTE 3354	DIVISION DEL NORTE 3354 COLONIA XOTEPINGO CP 04610	COYOACAN	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 1 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
7	12-ago-25	07747/2025	DEIAR-DCA-1015/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ETALFI SAPI DE CV	OBRA NUEVA INSURGENTES NORTE 1471	AVEVNIDA INSURGENTES NORTE 1471 COLONIA GUADALUPE INSURGENTES CP 07870	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
8	12-ago-25	07795/2025	DEIAR-DCA-1022/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JOSE CRUZ GARDUÑO HERRERA	MINERIA 105	MINERIA 105 COLONIA ESCANDON II SECCION CP 11800	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
9	12-ago-25	07797/2025	DEIAR-DCA-1024/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RESIDECIAL JOGOR SA DE CV	DEMOLICION ORIENTE 233-353	ORIENTE 233 NUMERO 353 COLONIA AGRICOLA ORIENTAL CP 08500	IZTACALCO	AUTORIZADO
10	12-ago-25	07796/2025	DEIAR-DCA-1025/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA TOKIO SA DE CV	DEMOLICION RANCHO DE LA CRUZ 46	RANCHO DE LA CRUZ 46 COLONIA JAMAICA CP 15800	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO
11	12-ago-25	07836/2025	DEIAR-DCA-1028/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAVID MISHKIN BISTRE, TERESA COJAB AMBE, FUAT MARCOS HILU HEMSANI, FRYDA COJAB AMBE, KARINA COJAB AMBE, SALOMON	ELISA 170	ELISA 170 COLONIA NATIVITAS CP 03500	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

[Handwritten signatures and initials]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 2 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
					ALFREDO COJAB COHEN, DAVID COJAB COHEN				
12	12-ago-25	07837/2025	DEIAR-DCA-1029/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ELIASAF Y COPROPIETARIOS	DECLARATORIA DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PARA LA DEMOLOCION EN EL DOMICILO HOMERO 1127 COLONIA POLANCO III SECCION ALCALDIA MIGUEL HIDALG CP 11540 CIUDAD DE MEXICO	HOMERO 1127 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
13	13-ago-25	07582/2025	DEIAR-DCA-1030/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	OPPORTUNITY KNOCKS DE MEXICO SA DE CV	LAGUNA DE TERMINOS 234	LAGUNA DE TERMINOS 234 COLONIA GRANADA CP 11520	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
14	15-ago-25	07997/2025	DEIAR-DCA-1033/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RAFAEL ZALDIVAR GARCIA	EDIFICIO HABITACIOAL COYOACAN 4	COYOACAN 4 COLONIA MERCED GOMEZ CP 01600	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
15	18-ago-25	08054/2025	DEIAR-DCA-1041/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RIBO 47 SA DE CV	DCA DEMOLICION RINCON DEL BOSQUE 47	RINCON DEL BOSQUE 47 COLONIA POLANCO V SECCION CP 11560	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
16	15-ago-25	08029/2025	DEIAR-DCA-1042/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS	BANCO ACTINVER SAIBM FIDEICOMISO 4561 PBI061115SC6	HABITACIONAL CERRADA 13 DE SEPTIEMBRE NO. 24	CERRADA 13 DE SEPTIEMBRE 24 COLONIA ESCANDON II SECCION CP 1180	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 3 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
17	15-ago-25	08035/2025	DEIAR-DCA-1048/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ELIASAF SAKAL FRANCO Y COPROPIETARIOS	DECLARATORIA DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS EN EL DOMICILO HOMERO 1127 COLONIA POLANCO III SECCION ALCALDIA MIGUEL HIDALGO CP 11540 CIUDAD DE MEXICO	AVENIDA HOMERO 1127 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
18	18-ago-25	08055/2025	DEIAR-DCA-1049/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCIONES PARQUE CENTRAL GM INMOBILIARIA SA DE CV	DEMOLICION AV CUAUHTEMOC 614	AVENIDA CUAUHTEMOC EJE 1 PONIENTE 614 COLONIA NARVARTE PONIENTE CP 03020	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
19	19-ago-25	08090/2025	DEIAR-DCA-1052/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION CON DERECHO DE REVERSION CIB/3354	GENERAL PRIM 55	GENERAL PRIM 55 COLONIA JUAREZ CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
20	19-ago-25	08085/2025	DEIAR-DCA-1053/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	LC7 ROMA SA DE CV / BANCA MIFEL SA INSTITUCION BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL FIDEICOMISO 7133/2023 GFM	DEMOLICION PLAZA LUIS CABRERA NO 7-A	PLAZA LUIS CABRERA 7A COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
21	19-ago-25	08092/2025	DEIAR-DCA-1054/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS	EDUARDO ROBERTO Y COPROPIETARIOS	GUILLERMO PRIETO 43	GUILLERMO PRIETO 43 COLONIA SAN RAFAEL CP 06470	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

154

[Handwritten signatures]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 4 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
22	20-ago-25	08128/2025	DEIAR-DCA-1056/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ALONSO GOMEZ PAYRO	EXPLANADA 230	EXPLANADA 230 COLONOA LOMAS DE CHAPULTEPEC V SECCION CP 1000	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
23	21-ago-25	08142/2025	DEIAR-DCA-1059/2025	REHABILITACION	MARIA ELISA DRAGO SERRANO	CERRADA NEVADO 235	CERRADA NEVADO 235 COLONIA GENERAL PEDRO MA ANAYA CP 03340	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
24	21-ago-25	08150/2025	DEIAR-DCA-1060/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SERGIO PALACIOS FUENTES	PLAN SEXENAL 28	PLAN SEXENAL 28 COLONIA TIERRA NUEVA CP 16050	XOCHIMILCO	AUTORIZADO
25	21-ago-25	08159/2025	DEIAR-DCA-1062/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROCIO SANCHEZ AZUARA	DEMOLICION HOMERO 1406	HOMERO 1406 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
26	22-ago-25	08197/2025	DEIAR-DCA-1069/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	TUKI MITA CONSTRUCCION SA DE CV	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA 2165	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA 2165 COLONIA BOSQUES DE LAS LOMAS CP 11700	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
27	22-ago-25	08205/2025	DEIAR-DCA-1072/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROBERTO MONROY MURO	DEMOLICION SERAFIN OLARTE 87	SERAFIN OLARTE 7 COLONIA INDEPENDENCIA CP 03630	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
28	25-ago-25	08228/2025	DEIAR-DCA-1079/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS	CENLEVI'S CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA SA DE CV	SIERRA SANTA ROSA 126	SIERRA SANTAROSA 126 COLONIA REFORMA SOCIAL CP 11650	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 5 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
29	27-ago-25	08301/2025	DEIAR-DCA-1086/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ARIA RESIDENCES SA DE CV	MAXIMINO AVILA CAMACHO 117	MAXIMINO AVILA CAMACHO 117 COLONIA CIUDAD DE LOS DEPORTES CP 03710 IA	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
30	28-ago-25	08333/2025	DEIAR-DCA-1095/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCA MIFEL SA IBM GRUPO FINANCIERO MIFEL EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO NUMERO 7876/2024	DEMOLICION SIERRA SANTA ROSA 5	SIERRA SANTA ROSA 5 COLONIA REFORMA SOCIAL CP 11650	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
31	29-ago-25	08369/2025	DEIAR-DCA-1096/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GERMAN CHAFIK SECIN SA ANA LORENA SA SILHY JACOBO ANTONIO SALUME CHACHIN	CONSTRUCCION DE 7 DEPARTAMENTOS EN ZEMPOALA NO 115	ZEMPOALA 115 COLONIA NARVARTE ORIENTE CP 03023	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
32	29-ago-25	08367/2025	DEIAR-DCA-1097/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	WAHIB MOBAYED ZAJUR MANUEL ANTONIO FORTES MURADAS	DCA OBRA NUEVA NOGALES 10	NOGALES 10 COLONIA ROMA SUR CP 06760	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 6 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
33	29-ago-25	08368/2025	DEIAR-DCA-1100/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GASOLINERA DIVISION ZAPATA SA DE CV	DEMOLICION GASOLINERIA AV DIVISION DEL NORTE NO 1917	AVENIDA DIVISION DEL NORTE 1917 COLONIA RESIDENCIAL EMPERADORES CP 03320	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
34	29-ago-25	08370/2025	DEIAR-DCA-1109/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCIONES DROBER MEXICANO SA DE CV	DEMOLICION COLIMA 408	COLIMA 408 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
35	01-oct-25	09261/2025	DEIAR-DCA-1253/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ALMA AGRIPINA CASTILLO GUTIERREZ	AZORES 826	AZORES 826 COLONIA SANTA CRUZ ATOYAC CP 03310	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
36	02-oct-25	09305/2025	DEIAR-DCA-1264/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FEDERICO SAFAR BOUERI	ALBERT 19	ALBERT 19 COLONIA ALBERT CP 03560 ALCALDIA BENITO JUAREZ CP 03560	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
37	06-oct-25	09422/2025	DEIAR-DCA-1283/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA ROMA 54 SAPI DE CV	DEMOLICION ROMA 54	ROMA 54 COLONIA JUAREZ CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
38	06-oct-25	09421/2025	DEIAR-DCA-1284/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	EDUARDO MOCHON ESSES Y COPROPIETARIOS	CONJUNTO HABITACIONAL ALHAMBRA NO 1114	ALHAMBRA 1114 COLONIA PORTALES SUR CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
39	06-oct-25	09420/2025	DEIAR-DCA-1288/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS	PROPIUS SERVICIOS SA DE CV	DEMOLICION JALAPA 37	JALAPA 37 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

1541

[Handwritten signatures]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 7 de 30

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
40	06-oct-25	09438/2025	DEIAR-DCA-1301/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA TOKIO SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL CALLE 15 NO 228	CALLE 15 228 COLONIA PRO HOGAR CP 02600	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
41	06-oct-25	09437/2025	DEIAR-DCA-1302/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA TOKIO SA DE CV	CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO DE LA CRUZ 46	RANCHO DE LA CRUZ 46 COLONIA JAMAICA CP 15800	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO
42	07-oct-25	09463/25	DEIAR-DCA-1304/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GUILLERMO GUZMAN VERDUZCO SANDY GOMEZ IBARRA JAQUELINE GUZMAN MURPHY	CONSTRUCCION DE EDIFICIO VERTICAL EN COSSIO 350	AGUSTIN GONZALEZ DE COSSIO 350 COLONIA DEL VALLE CENTRO CP 03100	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
43	08-oct-25	09479/2025	DEIAR-DCA-1309/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	HARU OHH SAPI DE CV	CORDOBA 169	CORDOBA 169 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
44	09-oct-25	09509/2025	DEIAR-DCA-1314/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ISAAC JOE HAMUI HAMUI	BOSQUE DE CAPULINES 338	BOSQUE DE CAPULINES 338 COLONIA BOSQUE DE LAS LOMAS CP 11700	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
45	10-oct-25	09524/2025	DEIAR-DCA-1316/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE	ADAPTACION BAE GUILLERMO PRIETO 326	AVENIDA GUILLERMO PRIETO MANZANA 659 LOTE 1 326 COLONIA LA CONCHITA SANTIAGO ZAPOTITLAN CP 13360	TLAHUAC	AUTORIZADO
46	10-oct-25	09533/2025	DEIAR-DCA-1317/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION CIVIL Y ARQUITECTURA DE MEXICO, CCA DE MEXICO, S DE RL DE CV	OBRAS Y SERVICIOS CASO DE EMRGENCIAS RELACIONADOS CON EL OBJETO DEL FIDEICOMISO NO. 1928. SUSTITUCION DE COLECTOR 11-A POR PRESENCIA DE SOCAVONES EN LA CALLE NORTE 94, COLONIA GERTRUDIS SANCHEZ, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO	NORTE 94, COLONIA GERTRUDIS SANCHEZ, CP 07839	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
47	10-oct-25	09546/2025	DEIAR-DCA-1318/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	LILETTE CHICUREL ACEVES	SAMUEL RAMOS 17	SAMUEL RAMOS 17 COLONIA DEL VALLE CENTRO CP 03100	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
48	10-oct-25	09543/2025	DEIAR-DCA-1320/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VICTOR STOLKIN KRUPINSKY	MANUEL LOPEZ COTILLA 944	MANUEL LOPEZ COTILLA 944 COLONIA DEL VALLE CENTRO CP 03100	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
49	10-oct-25	09545/2025	DEIAR-DCA-1321/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SALOMON MICHAN CHOMER MAYER CHOMER CHEREM EDGAR CHOMER CHEREM	DEL VALLE 814	AVENIDA COLONIA DEL VALLE 814 COLONIA DEL VALLE NORTE CP 03103	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 9 de 30

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALIA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
50	14-oct-25	09595/2025	DEIAR-DCA-1330/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	KAREN IVONNE ACEVEDO SAMBERINO	DEMOLICION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE UNION POSTAL 84	UNION POSTAL 84 COLONIA POSTAL CP 3410 ALCALDIA	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
51	14-oct-25	09605/2024	DEIAR-DCA-1333/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FUNDACION BRINGAS-HAGHENBENCK I.A.P	DEMOLICION CENTRO AAMI FRESNOS 95	FRESNOS 95 COLONIA CAMPESTRE PALO ALTO CP 05119	CUAJIMALPA DE MORELOS	AUTORIZADO
52	14-oct-25	09606/2025	DEIAR-DCA-1334/2025	EMERGENCIA	INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIO SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	TRABAJOS DE DEMOLICION Y DESMONTAJE DEL HOSPITAL GENERAL "DR GONZALO CATANEDA" UBICADO EN EJE 2 NORTE ESQUINA COON LERDO NONOALCO TLATELOLCO ALCALDIA CUAUHEMOC BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO PROCESO Y OBRA DE DEMOLICON (MIXTO) CONTRATO IO51-GYN051GYN001-N-127-2025	EJE 2 NORTE 198 COLONIA NONOALCO TLATELOLCO CP 06900	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
53	16-oct-25	09647/2025	DEIAR-DCA-1341/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	AURORA FLORES NUÑO	SIERRA LEONA 369	SIERRA LEONA 369 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC CP 1000	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
54	16-oct-25	09646/2025	DEIAR-DCA-1342/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS	KARLA XIMENA GOÑI OSANTE NORMA ANGELICA MENDOZA MEDINA	IXCATEOPAN 274	IXCATEOPAN 274 COLONIA SANTA CRUZ ATOYAC BENITO JUAREZ CP 03310	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALIA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
55	17-oct-25	09707/2025	DEIAR-DCA-1348/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA SA DE CV	OBRA NUEVA DEL ANGEL 53	DEL ANGEL 53 COLONIA SAN JOSE INSURGENTES CP 03900	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
56	17-oct-25	09709/2025	DEIAR-DCA-1351/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO BANCREA SA DE CV FIDEICOMISO BA22424	FLORESTA 97	FLORESTA 197 COLONIA DEL RECREO CP 02070	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
57	17-oct-25	09717/2025	DEIAR-DCA-1357/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	GRUPO DE SERVICIO A LA INGENIERIA ADMINISTRACION Y COSTOS SA DE CV	SUSTITUCION DRENAJE AV EJERCITO NACIONAL	AVENIDA HOMERO DESDE VAZQUEZ MELLA HASTA AVENIDA FERROCARRIL DE CUERNAVACA AVENIDA FERROCARRIL DE CUERNAVACA DESDE HOMERO A EJERCITO NACIONAL XOCHIMILCO DESDE CAL DE TERMINOS HASTA LAGUNA MAYRAN LAGO DE XOCHIMILCO DEDE BAHIA DE SANTA BARBARA HASTA LAGUNA DE MAYRAN COLONIA POLANCO I SECCION CP 11300	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
58	20-oct-25	09750/2025	DEIAR-DCA-1361/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	EZRA MICHA ABADI Y COPROPIETARIOS	YUCATAN 33	YUCATAN 33 COLONIA HIPODROMO CP 06100	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
59	21-oct-25	09793/2025	DEIAR-DCA-1365/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA MAR MEDITERRANEO SA DE CV	MAR MEDITERRANEO 95	MAR MEDITERRANEO 95 COLONIA POPOTLA CP 11400	MIGEL HIDALGO	AUTORIZADO
60	21-oct-25	09810/2025	DEIAR-DCA-1368/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	LENGUAJE ARQUITECTONICO SA DE CV	CRATER 525	CRATER 525 COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL CP 01900	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
61	21-oct-25	09809/2025	DEIAR-DCA-1369/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BEYOND PESCADOR SA DE CV	OBRA NUEVA TIZIANO 69	TIZIANO 69 COLONIA ALFONSO XIII CP 01460	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
62	21-oct-25	09811/2025	DEIAR-DCA-1370/2025	EMERGENCIA	FIDEICOMISO 777 SAN ANTONIO ABAD	SAN ANTONIO ABAD 124	SAN ANTONIO ABAD 124 COLONIA TRANSITO CP 06820	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
63	22-oct-25	09843/2025	DEIAR-DCA-1380/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA GEYLUK SA DE CV	DEMOLICION SINALOA 10	SINALOA 10 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
64	23-oct-25	09871/2025	DEIAR-DCA-1382/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DESARROLLADORA TOKIO SA DE CV	DEMOLICION CALLE 18 NO 170	CALLE 18 170 COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS CP 01180	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
65	23-oct-25	09864/2025	DEIAR-DCA-1381/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A	DAN SHUEKE YAKIN	DEMOLICION AVENIDA PATRIOTISMO 504	AVENIDA PATRIOTISMO 504 INT 102 COLONIA SAN PEDRO DE LOS PINOS CP 03800	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 12 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
66	23-oct-25	09863/2025	DEIAR-DCA1383/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GRUPO VANNOVER SA DE CV	DEMOLICION ACAPULCO 61	ACAPULCO 61 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
67	24-oct-25	09900/2025	DEIAR-DCA-1387/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO BANCREA SA FIDEICOMISO BA270724	DEMOLICION ALVARO OBREGON 8	ALVARO OBREGON 8 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
68	27-oct-25	09936/2025	DEIAR-DCA-1390/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JORGE DANIEL GORDON RAMOS JOSEPH MEMUN MARGULES JACOBO LEVY PINCHUK ÉRATO BIENES RAICES SA DE CV	DEMOLICION TAMAGNO 121	TAMANGO 121 COLONIA PERALVILLO CP 06220	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
69	27-oct-25	09941/2025	DEIAR-DCA-1393/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	XICOTENCATL ALEJANDRO PEREZ PEREZ	TAXQUEÑA 1371	CALZADA TAXQUEÑA 1371 COLONIA CAMPESTRE CHURUBUSCO CP 04200	COYOACAN	AUTORIZADO
70	28-oct-25	09994/2025	DEIAR-DCA-1397/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ALEJANDRO CORTINA GALLARDO	DEMOLICION SIERRA GRANDE 719	SIERRA GRANDE 719 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCION CP 11000	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
71	28-oct-25	09989/2025	DEIAR-DCA-1400/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A	BANCA MIFEL SA DE CV IBM FIDEICOMISO NUMERO 6462/2023	SAMUEL RAMOS 16	SAMUEL RAMOS 16 COLONIA DEL VALLE CENTRO CP 03100	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

154

10

[Handwritten signatures and initials]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 13 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICION PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
72	28-oct-25	09988/2025	DEIAR-DCA-1401/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	COSNTRUCCIONES DROBER MEXICANO SA DE CV	DEMOLICION COLIMA 410	COLIMA 410 408 406 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
73	28-oct-25	09991/2025	DEIAR-DCA-1404/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	PAOLA DENISSE VELAZQUEZ MARQUEZ DARIO DAVID SALAZAR ZULOAGA	SALTILLO 137	SATILLO 137 COLONIA HIPODROMO CP 06100	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
74	28-oct-25	09984/2025	DEIAR-DCA-1405/2025	EMERGENCIA	CHINAS CONSTRUCCIONES SA DE CV	OBRAS Y SERVICIOS EN CASO DE EMERGENCIA RELACIONADOS CON EL OBJETO FIDEICOMISO NUMERO 1928 TRABAJOS DE EMERGENCIA PARA LA SUSTITUCION DE COLECTOR POR PRESENCIA DE SOCAVONES EN LA CALLE NORTE 92A COLONIA LA ESMERALDA ALCALDIA GUSTAVO A MADERO SUPERFICIE DE INTERVENCION 380.40 M2	CALLE NORTE 92A COLONIA LA ESMERALDA	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
75	28-oct-25	09995/2025	DEIAR-DCA-1406/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A	SIAHOU ASKENAZI SITTON Y COPROPIETARIOS	JOSE MARIA RICO 724	JOSE MARIA RICO EJE 8 SUR 724 COLONIA DEL VALLE SUR CP 03104	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2026
AÑO MUNDIALISTA 14 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
76	28-oct-25	09993/2025	DEIAR-DCA-1408/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	SC MIRAMONTES	H ESCUELA NAVAL MILITAR 753 LOS CIPRESSES CP 04820	COYOACAN	AUTORIZADO
77	29-oct-25	10013/2025	DEIAR-DCA-1410/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JOSE MARIO ENRIQUEZ GARZA ESTELA GUADALUPE ROCHA ARGÜELLES ANGELICA DINORAH ENRIQUEZ ROCHA ANA SOFIA ENRIQUEZ ROCHA	ACTIPAN 28	ACTIPAN 28 COLONIA INSURGENTES MIXCOAC CP 03920	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
78	29-oct-25	10033/2025	DEIAR-DCA-1411/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	LUIS RODOLFO ORTEGA MORALES Y COPROPIETARIOS	DEMOLICION Y OBRA NUEVA EDZNA 70	EDZNA 70 COLONIA INDEPENDENCIA CP 03630	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
79	29-oct-25	10050/2025	DEIAR-DCA-1413/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	PROVEEDORA DE ALIMENTOS LIEBE SA DE CV	INSTALACION DE RED ELECTRICA DE BAJA TENSION CASA DE TOÑO LONDRES 144	LONDRES 144 COLONIA JUAREZ CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 15 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
80	30-oct-25	10094/2025	DEIAR-DCA-1414/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ANA ALICIA URRUTIA SANTOS	DEMOLICION PARCIAL SAN CARLOS 51	SAN CARLOS 51 COLONIA SAN ALGEL CP 01000	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
81	31-oct-25	10128/2025	DEIAR-DCA-1419/2025	REHABILITACION	ABC ESTUDIO SA DE CV	REHABILITACION DE ESPACIOS PUBLICOS EN EL POLIGONO DE ANZURES Y POLANCO, CON RECURSOS DEL SISTEMA PARQUIMETROS ALCALDIA MIGUEL HIDALGO CONTRATO NUMERO AMH-LPNO-028-25	DE HEGEL Y LPE DE VEGA A AV HORACIO E IBARBOUROU COLONIA POLANCO DE AV HORACIO A TORCUATO TASSO Y EJE 4 PTE COLONIA POLANCO DE AV HORACIO A AV ISSAC NEWTON Y SCHILLER COLONIA POLANCO DE CAMPOS ELISEOS A RUBEN DARIO COLONIA ANZURES CP 11560/11590	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
82	04-nov-25	10278/2025	DEIAR-DCA-1425/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FMP CONSTRUCCIONES SA DE CV	RESIDENCIAL BELGICA 900	BELGICA 900 COLONIA PORTALES SUR CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
83	04-nov-25	10287/2025	DEIAR-DCA-1429/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE	COMISARIADO DE BIENES COMUNALES DEL POBLADO DE SANTIAGO TEPALCATLALPAN	OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONTENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE ÁREAS CON DAÑOS AMBIENTALES EN LA COMUNIDAD DE SANTIAGO TEPALCATLALPAN CONTRATO	PARAJE COMUNA DNOMINADO TEPEXOMULCO COLONIA SANTIAGO TEPALCATLALPAN CP 16200	XOCHIMILCO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 16 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMAS CON SU REALIZACION NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES		CIIC/04/COMP/01/1300/2025			
84	04-nov-25	10319/2025	DEIAR-DCA-1432/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MAURICIO MARQUINA LOPEZ	HABITAICIONAL INDIANAPOLIS 46	INDIANAPOLIS 46 COLONIA NAPOLES CP 03810	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
85	04-nov-25	10278/2025	DEIAR-DCA-1425/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FMP CONSTRUCCIONES SA DE CV	RESIDENCIAL BELGICA 900	BELGICA 900 COLONIA PORTALES SUR CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
86	04-nov-25	10287/2025	DEIAR-DCA-1429/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES	COMISARIADO DE BIENES COMUNALES DEL POBLADO DE SANTIAGO TEPALCATLALPAN	OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONTENCIÓN Y RECUPERACION DE AREAS CON DAÑOS AMBIENTALES EN LA COMUNIDAD DE SANTIAGO	PARAJE COMUNA DNOMINADO TEPEXOMULCO COLONIA SANTIAGO TEPALCATLALPAN CP 16200	XOCHIMILCO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRAMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES		TEPALCATLALPAN CONTRATO CIIC/04/COMP/01/1300/2 025			
87	04-nov-25	10319/2025	DEIAR-DCA-1432/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	MAURICIO MARQUINA LOPEZ	HABITAICIONAL INDIANAPOLIS 46	INDIANAPOLIS 46 COLONIA NAPOLES CP 03810	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
88	04-nov-25	10278/2025	DEIAR-DCA-1425/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	FMP CONSTRUCCIONES SA DE CV	RESIDENCIAL BELGICA 900	BELGICA 900 COLONIA PORTALES SUR CP 03300	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
89	04-nov-25	10323/2025	DEIAR-DCA-1433/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	ALEJANDRO GARCIA CONDE OROZCO OMAR CHERTI CARDOSO	REHABILITACION Y AMPLIACION RIO POO 90	RIO POO 90 COLONIA CUAUHTEMOC CP 06500	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

134

[Handwritten signatures and initials]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 18 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
90	04-nov-25	10331/2025	DEIAR-DCA-1438/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARIANA NAVA GARCIA Y COPROPIETARIO	TAJIN 4	TAJIN 4 COLONIA PIEDAD NARVARTE CP 03000	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
91	05-nov-25	10357/2025	DEIAR-DCA-1452/2025	REHABILITACION	ARQUITECTURA XTREMA 7 SA DE CV	REHABILITACION DEL ALUMBRADO PUBLICO EN ZONA TECUBA-SOTELO UBICADA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA MIGUEL HIDALGO FAIS NUMERO DE CONTRATO AMH-LPNO-022-25	DOVERSA CALLES Y COLONIAS DE LA ALCALDIA	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
92	05-nov-25	10370/2025	DEIAR-DCA-1455/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JORGE ESCALANTE PIZARRO Y COPROPIETARIOS	DEMOLICION NIAGARA 21	RIO NIAGARA 21 COLONIA CUAUHEMOC CP 06500	CUAUHEMOC	AUTORIZADO
93	05-nov-25	10383/2025	DEIAR-DCA-1456/2025	OBRAS PUBLICAS DE INTERES GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACION DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN	HSBC SA IBM FIDEICOMISO F/249513 FIDEICOMISO CENTRO BANCOMER Y BANCO ACTINVER SA IBM FIDEICOMISO F/1401	PROYECTO EJECUTIVO DE LA INTERSECCION AVENIDA RIO CHURUBUSCO CIRCUITO BICENTENARIO AVENIDA UNIVERSIDAD AVENIDA MEXICO	INTERSECCION AVENIDA RIO CHURUBUSCO CIRCUITO BICENTENARIO AVENIDA UNIVERSIDAD AVENIDA MEXICO COLONIA XOCO CP 03330	BENITO JUAREZ COYOACAN ALVARO OBREGON	AUTORIZADO



LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
94	05-nov-25	10384/2025	DEIAR-DCA-1457/2025	DEMOLICIÓN MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	FUNDACION BRINGAS-HAGHENBENCK IAP	DEMOLICIÓN CENTRO AAMI PALO ALTO 80	PALO ALTO 80 COLONIA CAMPESTRE PALO ALTO CP 05119	CUAJIMALPA	AUTORIZADO
95	13-nov-25	10656/2025	DEIAR-DCA-1462/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	PAZ ACTIVOS REALES SA DE CV	CANARIAS 1219	CANARIAS 1219 COLONIA PORTALES SUR CP 03900	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
96	06-nov-25	10456/2025	DEIAR-DCA-1465/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	RAFAEL LIMÓN PRADO	ALTADENA NO 8	ALTADENA 8 COLONIA NAPOLES CP 03810	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
97	07-nov-25	10513/2025	DEIAR-DCA-1476/2025	OBRAS PÚBLICAS DE INTERÉS GENERAL O AQUELLAS DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS NATURALES	INGENIERÍA EN PROCESOS DE TRATAMIENTOS DE AGUA SA DE CV	CONSTRUCCIÓN DE PLANTA POTABILIZADORA ARBOLEDAS EL PORVENIR	PORVENIR 226 COLONIA LAS ARBOLEDAS CP 13219	TLAHUAC	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				Y/O LOS SERVICIOS AMBIENTALES QUE BRINDAN, SIEMPRE Y CUANDO SUS IMPACTOS POSITIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE SEAN MAYORES A LOS NEGATIVOS Y QUE, ADEMÁS CON SU REALIZACIÓN NO SE GENEREN IMPACTOS SIGNIFICATIVOS O IRREVERSIBLES					
98	10-nov-25	10553/2025	DEIAR-DCA-1490/2025	DEMOLICIÓN MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	BANCO VE POR MÁS FIDEICOMISO 1206	JOSE MARTI 126	JOSE MARTI 126 COLONIA ESCANDON I SECCION CP 11800	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
99	10-nov-25	10577/2025	DEIAR-DCA-1499/2025	DEMOLICIÓN MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	ANA BELEM JUANPEREZ GARCIA	DEMOLICIÓN TOTAL DEL INMUEBLE	MONTE BLANCO 1160 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC CP 11000	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
100	11-nov-25	10601/2025	DEIAR-DCA-1500/2025	DEMOLICIÓN MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	ALLIANZ MEXICO SA COMPAÑIA DE SEGUROS	PERIFERICO 164	BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO 164 COLONIA REFORMA SOCIAL CP 11650	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
101	11-nov-25	10607/2025	DEIAR-DCA-1501/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN	ISIDORO CAIN ATACH MARCOS CAIN YERMINA ALBERTO CAIN YERMINA DANIEL CAIN YERMINA RAMON ZONANA COJAB	HAMBURGO 123	HAMBURGO 123 COLONIA JUAREZ CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 21 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
102	11-nov-25	10623/2025	DEIAR-DCA-1511/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ERATO BIENES RAICES SA DE CV	NORTE 7A 4934	NORTE 7A 4934 COLONIA PANAMERICANA CP 07770	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
103	11-nov-25	10626/2025	DEIAR-DCA-1514/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	"BIENES INMUEBLES VIVENTI SA DE CV	REFORZAMIENTO HIDRAULICO MANUEL GONZALEZ 165	EJE 2 NORTE MANUEL GONZALEZ 165, COLONIA SAN SIMON TOLNAHUAC, CP 06920,	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
104	12-nov-25	10654/2025	DEIAR-DCA-1516/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MIGUEL ANGEL FERNANDEZ GUTIERREZ SANSANO Y COPROPIETARIOS	GASPAR DE ZUNIGA 150	GASPAR ZUÑIGA 150 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCION CP 11000	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
105	13-nov-25	10670/2025	DEIAR-DCA-1517/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JUAN MANUEL GARCIA HERNADEZ ALBERTO GUADALUPE LAZARI VILLAREAL	CASAS GRANDES 276	CASAS GRANDES 276 COLONIA NARVARTE ORIENTE CP 03023	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
106	13-nov-25	10686/2025	DEIAR-DCA-1518/2025	EMERGENCIA	NUEVA WAL-MART DE MEXICO S DE RL DE CV	REFUERZO ESTRUCTURAL Y RENIVELACION DE FIRMES INTERIORES DE BAE ERMITA 1569	ERMITA IZTAPALAPA 2771 COLONIA SANTA CRUZ AMEYEHUALCO CP 09700	IZTAPALAPA	AUTORIZADO
107	14-nov-25	10705/2025	DEIAR-DCA-1520/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS	CAMINO REAL A XOCHIMILCO 17 SA DE CV	ISABEL LA CATOLICA 1109	ISABEL LA CATOLICA 1109 COLONIA AMERICAS UNIDAS CP 03610	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 22 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION					
108	14-nov-25	10765/2025	DEIAR-DCA-1534/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROCIO SANCHEZ AZUARA	DCA OBRA NUEVA HOMERO 1406	HOMERO 1406 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
109	14-nov-25	10763/2025	DEIAR-DCA-1535/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION GARANTIA Y FUENTE D PAGO IDENTIFICADO CON EL NUMERO F/4490	MODIFICACION DE COAHUILA 185	COAHUILA 185 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
110	14-nov-25	10764/2025	DEIAR-DCA-1536/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA DACOMAR, S. de R. L. de C. V.	REMODELACION EDIFICIO MIXTO	CORUÑA 290 COLONIA VIADUCTO PIEDAD CP 08200	IZTACALCO	AUTORIZADO
111	18-nov-25	10807/2025	DEIAR-DCA-1540/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROSELIA ROBLED0 HERNANDEZ	FUENTE DE LA ALEGRIA 48	FUENTE DE LA ALEGRIA 48 COLONIA FUENTES DEL PEDREGAL CP 14140	TLALPAN	AUTORIZADO
112	20-nov-25	10924/2025	DEIAR-DCA-1543/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS	ALEJANDRO GUILLERMO DIENER	PALOMAS 100	GENERAL GARCIA CONDE PALOMAS 100 COLONIA REFORMA SOCIAL CP 11650	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 23 de 30

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025									
NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GARIBAY Y COPROPIETARIOS				
113	18-nov-25	10827/2025	DEIAR-DCA-1546/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	QUATTRE TORRES SA DE CV SYMETRIA CAPITAL SAPI DE CV MAURICIO RABELO MESA	CASA AMSTERDAM	AMSTERDAM 19 COLONIA HIPODROMO CP 06100	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
114	19-nov-25	10900/2025	DEIAR-DCA-1551/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	PLANIFICACION TOTAL SA DE CV	LIVERPOOL 19	LIVERPOOL 19 COLONIA JUAREZ CP 06600	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
115	19-nov-25	10885/2025	DEIAR-DCA-1553/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y DESARROLLO INMOBILIARIO NUMERO EMPRESARIAL 851-03117	BRETAÑA 92	BRETAÑA 92 COLONIA ZACAHIUITZCO CP 03550 Z	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
116	19-nov-25	10888/2025	DEIAR-DCA-1554/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ABRAHAM SAAD ACHAR NATHAN ALFIE SACAL	DEMOLICION CASAS GRANDES 265	CASAS GRANDES 265 COLONIA NARVARTE ORIENTE CP 03023	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
117	19-nov-25	10899/2025	DEIAR-DCA-1555/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA,	CICLOTRON Y RADIOFARMACIA EYMSA RD SAPI DE CV	ADOLFO LOPEZ MATEOS 107	LATERAL DE BOULEVARD PRESIDENTE ADOLFO LOPEZ MATEOS 107 COLONIA MIXCOAC CP 03910	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CONSERVACION Y MANTENIMIENTO					
118	19-nov-25	10892/2025	DEIAR-DCA-1557/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ROUZ INMOBILIARIA SA DE CV	MIER Y PESADO 28	MIER Y PESADO 28 COLONIA DEL VALLE NORTE CP 03103	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
119	19-nov-25	10895/2025	DEIAR-DCA-1558/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO TECNICO Y CULTURAL SC	DEMOLICION UXMAL 500	UXMAL 500 COLONIA VERTIZ NARVARTE CP 03600	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
120	19-nov-25	10898/2025	DEIAR-DCA-1560/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	SERCOP SA DE CV	DEMOLICION ALPES 1164	AVENIDA DE LOS ALPES 1164 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCON CP 1	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
121	20-nov-25	10923/2025	DEIAR-DCA-1562/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	ATANASIO PEREZ RUBIO Y COPROPIETARIOS PERA590912LG6	DEMOLICION DEL MURO PERIMETRAL 122 401	PONIENTE 122 401 COLONIA COLTONGO CP 02630	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
122	20-nov-25	10942/2025	DEIAR-DCA-1565/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JOSE ANTONIO NUÑEZ CANELA AMOS LOPEZ CARRANZA SERGIO HAUVA MIGUEL EDUARDO DOMIT BARDAWIL SALVI RAFAEL FOLCH VIADERO FLORENCIO VAZQUEZ CERVANTES DANIEL FRANCISCO TRINIDAD MONTOYA MIGUEL ANGEL TRAVER GONZALEZ	PATIO LINDAVISTA	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS 721 COLONIA SAN BARTOLO ATEPEHUACAN CP 07730	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
					ADRIAN ROMERO VAZQUEZ				
123	20-nov-25	10944/2025	DEIAR-DCA-1575/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	BANCO VE POR MAS SA FIDEICOMISO 223	EDIFICIO DE OFICINAS Y COMERCIO AVENIDA EJERCITO NACIONAL MEXICANO 930	AVENIDA EJERCITO NACIONAL MEXICANO 930 COLONIA POLANCO II SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
124	20-nov-25	10943/2025	DEIAR-DCA-1576/2025	REHABILITACION	SABRITAS S DE RL DE CV	PLANTA ABC - TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION PONIENTE 116 NUMERO 553	PONIENTE 116 INTERIOR 553 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO CP 02300	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
125	21-Nov-25	11024/2025	DEIAR-DCA-1577/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARTHA GONZALEZ SARAVIA CALDERON Y COPROPIETARIO	CADIZ 15	CADIZ 15 COLONIA INSURGENTES MIXCOAC CP 03920	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
126	21-Nov-25	10998/2025	DEIAR-DCA-1579/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO BAJO EL NUMERO F/1401	YUCATAN NO 23	AVENIDA YUCATAN 23 COLONIA HIPODROMO CP 06100	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
127	21-Nov-25	11025/2025	DEIAR-DCA-1584/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JACOBO ZAGHA DABBAH Y COPROPIETARIOS	DEMOLICION DE INMUEBLE ACTUAL EN CALLE SABINO NO 149	SABINO 149 COLONIA SANTA MARIA LA RIBERA CP 06400	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
128	21-nov-25	11030/2025	DEIAR-DCA-1585/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	CENTRO MAGUEN DAVID AC	HORACIO 1008	HORACIO 1008 COLONIA POLANCO II SECCION CP 11510	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
129	24-nov-25	11058/2025	DEIAR-DCA-1587/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA,	TAT CONSTRUCTORA SA DE CV	REHABILITACION DEL EMBARCADERO CUEMANCO (PRIMERA ETAPA)	PERIFERICO SUR ADOLFO RUIZ CORTINEZ, COLONIA BARRIO 18, CP 16034,	XOCHIMILCO	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
				CONSERVACION Y MANTENIMIENTO					
130	25-Nov-25	11099/2025	DEIAR-DCA-1588/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	MARIA DEL CARMEN GARCIA DE LEON TORRES	DCA PARA DEMOLICION, SILOS 23	SILOS 23 COLONIA MINERVA CP 09810	IZTAPALAPA	AUTORIZADO
131	25-Nov-25	11094/2025	DEIAR-DCA-1589/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	JAIME CELIS CUEVAS	SOLEDAD 21	SOLEDAD 21 COLONIA FLORIDA CP 01030	ALVARO OBREGON	AUTORIZADO
132	25-Nov-25	11121/2025	DEIAR-DCA-1591/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO TECNICO Y CULTURAL SC	DEMOLICION UXMAL 518	UXMAL 518 COLONIA VERTIZ NARVARTE CP 03600	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
133	25-Nov-25	11134/2025	DEIAR-DCA-1596/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA VILACHA SA DE CV	CUAUHTEMOC 241	AVENIDA CUAUHTEMOC (EJE 1 PONIENTE) 241 COLONIA ROMA NORTE CP 06700	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
134	25-Nov-25	11133/2025	DEIAR-DCA-1599/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	GRUPO DIVIBSA SA DE CV	AVENIDA PATRIOTISMO 23 BIS	AVENIDA PATRIOTISMO 23 COLONIA ESCANDON II SECCION CP 11800	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
135	26-nov-25	11169/2025	DEIAR-DCA-1603/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RAICES LEOSAN SA	ANATOLE FRANCE 218	ANATOLE FRANCE 218 COLONIA POLANCO III SECCION CP 11540	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 27 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
136	26-nov-25	11168/2025	DEIAR-DCA-1604/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	RIBO 47 SA DE CV	DCA OBRA NUEVA RINCON DEL BOSQUE 47	RINCON DEL BOSQUE 47 COLONIA POLANCO V SECCION CP 11560	MIGUEL HIDALGO	AUTORIZADO
137	26-nov-25	11172/2025	DEIAR-DCA-1605/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	DAVID LEVY SITTON	CHICAGO 161	CHICAGO 161 COLONIA NAPOLES CP 03810	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
138	26-nov-25	11170/2025	DEIAR-DCA-1606/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	DIRECCION EJECUTIVA DE PROYECTOS ESPECIALES DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE DE LA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS	PROYECTO INTEGRAL PARA LA ADECUACION DE LA TERMINAL TASQUEÑA Y TECHUMBRES DE ESTACIONES DEL TREN LIGERO CONTRATO DGOT-LP-L4-006-2025	TERMINAL TASQUEÑA Y TREN LIGERO AMPLIACION DE 6 ESTACIONES	COYOACAN TLALPAN XOCHIMILCO	AUTORIZADO
139	27-nov-25	11219/2025	DEIAR-DCA-1614/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO	EDUARDO MOLINA 403	AVENIDA INGENIERO EDUARDO MOLINA 403 COLONIA 20 DE NOVIEMBRE CP 15300	VENUSTIANO CARRANZA	AUTORIZADO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA 28 de 30



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

LISTADO DE DECLARATORIAS DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL PRESENTADAS Y ADMITIDAS, Y SUS PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES DE IMPACTO AMBIENTAL
AUTORIZADOS DE LOS MESES AGOSTO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

NO.	FECHA DE INGRESO	FOLIO DE INGRESO OFICIALÍA DE PARTES	NÚMERO DE EXPEDIENTE	MODALIDAD DEL TRÁMITE	PROMOVENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	ALCALDÍA	PMRCD
140	28-nov-25	11268/2025	DEIAR-DCA-1622/2025	CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INMOBILIARIA VAN SA DE CV	FRAY ZUMARRAGA 47	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA 47 COLONIA VILLA GUSTAVO A MADERO CP 07050	GUSTAVO A MADERO	AUTORIZADO
141	28-nov-25	11271/2025	DEIAR-DCA-1623/2025	CONJUNTOS HABITACIONALES, CONJUNTOS HABITACIONALES MIXTOS Y OFICINAS MENORES A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	VICTOR STOLKIN KRUPINSKY	DIVISION DEL NORTE 1202	AVENIDA DIVISION DEL NORTE 1202 COLONIA LETRAN VALLE CP 03650	BENITO JUAREZ	AUTORIZADO
142	28-nov-25	11260/2025	DEIAR-DCA-1628/2025	REHABILITACION	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LIEF SA DE CV	REHABILITACION DE ZONA DE RODAMIENTO EN VIALIDADES SECUNDARIAS DENTRO DE LA ALCALDIA IZTACALCO NUMERO DE CONTRATO AIZT-DGODU-LP-L-0-11-2025	DIVERSAS CALLES Y COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO	IZTACALCO	AUTORIZADO
143	28-nov-25	11269/2025	DEIAR-DCA-1630/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	INSTITUTO LEONARD BRAVO ASOCIACION CIVIL	DEMOLICION IGNACIO VALLARTA 19	IGNACIO VALLARTA 19 COLONIA TABACALERA CP 06030	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO
144	28-nov-25	11282/2025	DEIAR-DCA-1631/2025	MODIFICACION, AMPLIACION, SUSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	EXXONMOBIL MEXICO SA DE CV	MODIFICACION DE LA OFICINA DE MANTENIMIENTO	PONIENTE 146 760 COLONIA INDUSTRIAL VAJELLO CP 02300	AZCAPOTZALCO	AUTORIZADO
145	28-nov-25	11285/2025	DEIAR-DCA-1633/2025	DEMOLICION MENOR A DIEZ MIL METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION	COMERCIAL JEZ SA DE CV	5 DE FEBRERO 171	5 DE FEBRERO 171 COLONIA OBRERA CP 6800	CUAUHTEMOC	AUTORIZADO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

RÍO DE LA PLATA No. 48, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO
TEL. 55 52 78 99 31 EXT. 5115

15/1

[Handwritten signatures]



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

30 de 30