

**FORMATO DE SOLICITUD PARA OBTENER LA CONSTANCIA A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 296 BIS
FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

SEDEMA FEF-02

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____	
DOMICILIO: (Anexar Croquis): Calle: _____ Núm. Exterior ___ y Núm. Interior _____ o Núm. de Manzana _____ Lote: _____ Colonia: _____ Código Postal: _____ Alcaldía: _____ Teléfonos: _____ Correo Electrónico: _____	
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (EN CASO DE SER DISTINTO AL ANTERIOR): Calle: _____ Núm. Exterior _____ y Núm. Interior _____ o Núm. de Manzana _____ Núm. de Lote: _____ Colonia: _____ Código Postal: _____ Alcaldía: _____ Teléfonos: _____ Correo Electrónico: _____	
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL: Nombre del Representante Legal o Apoderado: _____ Instrumento Notarial: _____ Nombre y número del Notario: _____ Fecha del Instrumento Notarial: _____ Entidad Federativa: _____	
DATOS DEL PREDIO: Superficie total:	FECHA DEL ÚLTIMO PAGO DEL MPUESTO PREDIAL: Día ___ Mes ___ Año ___
Superficie de desplante o recubierta:	
Superficie de área verde:	
Porcentaje de la superficie con área verde o arbolada, respecto de la superficie total del Predio:	
Domicilio de la Administración Tributaria donde se presenta su pago _____	

**FORMATO DE SOLICITUD PARA OBTENER LA CONSTANCIA A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 296 BIS
FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

SEDEMA FEF-02

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE SOLICITUD		
<input type="checkbox"/> Formato de solicitud para obtener la constancia de reducción prevista en art. 296 BIS fracción I, del Código Fiscal de la Ciudad de México.	<input type="checkbox"/> Escrito del interesado o representante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que no ha interpuesto ningún medio de defensa contra el cobro de contribuciones o créditos fiscales.	<input type="checkbox"/> Croquis de ubicación del predio.
<input type="checkbox"/> Identificación Oficial del propietario y en su caso del representante (copia simple)	<input type="checkbox"/> Documento mediante el cual se acredite la propiedad en condominio Acta Constitutiva. (en su caso)	<input type="checkbox"/> Instrumento Notarial o Carta Poder con facultades para ejercer actos de
<input type="checkbox"/> Boleta del impuesto predial y/o Declaración de Valor Catastral (copia simple)	<input type="checkbox"/> Comprobante de pago del bimestre anterior a la fecha de solicitud. (copia simple)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 5 fotografías a color de las áreas verdes o arboladas actuales	<input type="checkbox"/> Plano de conjunto a escala del predio, preferentemente a escala 1:200.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Documento mediante el cual se acredite la propiedad del inmueble (escritura de compra venta) (copia simple)	<input type="checkbox"/> Escrito de desistimiento, con acuse de recibo, ante la autoridad que conozca de la controversia y copia certificada del acuerdo recaído al mismo.	<input type="checkbox"/>

DATOS DE DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN A LA PRESENTE SOLICITUD

Acta Constitutiva: _____ No Notaria y Fecha: _____
 Número de poder notaria: _____ No Notaria y Fecha: _____

**DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y APERCIBIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES SE CONDUCEN
CON FALSEDAD, QUE:**

- * LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA SOLICITUD Y SUS ANEXOS ES FIDEDIGNA Y QUE PUEDE SER VERIFICADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS Y ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL, LA QUE, EN CASO DE OMISIÓN O FALSEDAD, PODRÁ DEJAR SIN EFECTOS LA PRESENTE SOLICITUD.
- * LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS EN ESTE FORMATO, NO HAN SIDO REQUERIDOS POR ALGUNA AUTORIDAD O INSTRUMENTO LEGAL.
- * NO SE TIENE INTERPUESTO ALGÚN MEDIO E DEFENSA CONTRA EL COBRO DE CONTRIBUCIONES O CRÉDITOS FISCALES.
- * EN SU CASO, QUE LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES SE ME EXPIDIÓ ANTERIORMENTE LA CONSTANCIA NO HAN CAMBIADO.

Ciudad de México, a _____ de _____ del _____

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO