SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL DEL SITEMA DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS Y AREAS DE VALOR AMBIENTAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE

SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION DE OBRA

SERVICIO:	**SUPERVISIÓN EXTERNA DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO DENOMINADO DE MANANTIAL A MANANTIAL, UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO QUE OCUPA EL BOSQUE DE CHAPULTEPEC**
UBICACIÓN:	**ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO**
LICITACIÓN:	**SEDEMA-016-2022-SE-LPN**
LICITANTE:	
FECHA:	

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				CON NÚMERO	CON LETRA	
PRO-PRE	**PROCURACIONES PREVIAS**					
PRO-PRE-1	Revisión y seguimiento de trámites para obtener los permisos correspondientes ante INBAL, INAH, SEDUVI, REGULACION AMBIENTAL, así como CFE, SACMEX etc. incluye: trámites, pagos, levantamientos, concentración de información en campo, reportes fotográficos, planos, trabajos de elaboración de estudio e informes iniciales, intermedios y finales, documentación, seguimiento de vigencias, libranzas y todo lo necesario para obtener la autorización correspondiente.	Participación	1.00	$ 193.96		
PRO-PRE-2	Revisión del proyecto ejecutivo.	Participación	1.00	$ 193.96		
PRO-PRE-3	Revisión conceptual del procedimiento constructivo.	Participación	1.00	$ 15,517.24		
PRO-PRE-4	Revisión general de los programas de obra, de partidas, de mano de obra, de suministro de materiales, de equipo y maquinaria, y de equipo de instalación permanente.	Participación	1.00	$ 16,681.03		
PRO-PRE-5	Revisión de las propuestas, técnica y económica, del contratista.	Participación	1.00	$ 193.96		
PRO-PRE-6	Revisión de la descripción de la planeación integral del contratista para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos ejecutivos que establezca la Administración Pública.	Participación	1.00	$ 1,163.79		
PRO-PRE-7	Revisión de avances de permisos oficiales o particulares y otras autorizaciones	Participación	1.00	$ 4,849.14		
					SUBTOTAL PROCURACIONES PREVIAS	
ACT-INM	**ACTIVIDADES INMERSAS**					
ACT-INM-1	Recepción física del (as) área (s) de la obra, referencias, trazos, bancos de nivel y demás relativos.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
ACT-INM-2	Detección física de instalaciones subterráneas.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
ACT-INM-3	Aportación de apoyo técnico para interpretar documentos.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
ACT-INM-4	Solucionar problemas constructivos de orden técnico (no cambio de proyecto).	Participacion	1.00	$ 46,551.74		
ACT-INM-5	Asistencia a juntas de trabajo.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
ACT-INM-6	Revisión y verificación de números generadores y documentación complementaria que justifique el pago de conceptos de obra; revisión, verificación y tramitación de estimaciones.	Participacion	1.00	$ 27,155.18		
ACT-INM-7	Actualización de archivo.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
ACT-INM-8	Verificación de cumplimiento de los requisitos de seguridad.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
					SUBTOTAL ACTIVIDADES INMERSAS	
CUM-CAL	**CUMPLIMIENTO DE CALIDAD**					
CUM-CAL-1	Verificar la calidad de la materia prima, producto en proceso y producto final, establecidas en planos, proyecto, especificaciones de obra y en su caso a lo establecido en las Normas de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
CUM-CAL-2	Entrega del programa de suministros con: • Ingeniería básica. • Procedencia de suministros. • Requisiciones. • Períodos de pruebas y recepción. • Períodos de inspección y aceptación.	Participacion	1.00	$ 31,034.49		
CUM-CAL-3	Implementación del programa de verificación y su aprobación por parte de la Administración Pública.	Participacion	1.00	$ 19,396.55		
CUM-CAL-4	Llevar a cabo las pruebas para verificación.	Participacion	1.00	$ 31,034.49		
CUM-CAL-5	Definir e informar por escrito la aceptación o rechazo según la verificación con descripción expresa de motivos.	Participacion	1.00	$ 3,879.31		
CUM-CAL-6	Constatar la instalación de materiales, equipos y dispositivos que formen parte de la obra y que cumplan con los requisitos establecidos.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
CUM-CAL-7	Verificar las pruebas de los materiales, la condición de los equipos y dispositivos en funcionamiento y puesta en servicio según indiquen los manuales de operación.	Participacion	1.00	$ 3,879.31		
CUM-CAL-8	Constatar que la contratista presente planos auxiliares para la verificación durante la ejecución de los trabajos.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
CUM-CAL-9	Clasificar el subsuelo en excavaciones, según sus características con la profundidad, con registros fotográficos y equipos apropiados.	Participacion	1.00	$ 31,034.49		
CUM-CAL-10	Notificar por escrito la aprobación o desacuerdo de la calidad de los materiales de bancos y procesados.	Participacion	1.00	$ 3,879.31		
CUM-CAL-11	Inspección y notificación del estado de cumplimiento en el manejo de los materiales propuestos a reutilizar, y en su caso el estado de los bancos de tiro autorizados.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
CUM-CAL-12	Realizar los levantamientos de detalle conjuntamente con la contratista.	Participacion	1.00	$ 23,275.86		
CUM-CAL-13	Constatar y hacer cumplir el estado de limpieza de la obra, protecciones y medidas para mejorar el ambiente de acuerdo a lo establecido en los alcances de las Normas de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México.	Participacion	1.00	$ 19,396.55		
CUM-CAL-14	Actualizar los planos de la obra tomando en cuenta la construcción e instalaciones definitivas.	Participacion	1.00	$ 19,396.55		
					SUBTOTAL CUMPLIMIENTO DE CALIDAD	
CON-PRO	**CONTROL DE PROGRAMAS**					
CON-PRO-1	Verificar que el contratista entregue en plazo, lo siguiente: • Los programas de construcción por frente de trabajo. • Programas integrados. • Concordancia entre programas • Programa de coordinación con el contratista. • Programa de evaluación de los trabajos y las estimaciones para pago a la contratista. • Subprogramas de suministro de materiales y equipos. • Subprograma de recursos humanos calificación de personal según categoría y especialidad. • Subprograma de montos, derivados de los presupuestos de obra.	Participacion	1.00	$ 38,793.11		
CON-PRO-2	Comprobar que los tiempos y conceptos programados sean congruentes con los recursos y requerimientos de trabajo, así como las cantidades de obra.	Participacion	1.00	$ 31,034.48		
CON-PRO-3	Verificación del cumplimiento de los programas vigentes en obra.	Participacion	1.00	$ 46,551.73		
CON-PRO-4	Reporte semanal, quincenal o mensual (según se requiera, dependiendo de la magnitud y problemática del atraso) sobre avances y resultados de los trabajos, destacando las desviaciones (atrasos) y su impacto.	Participacion	1.00	$ 31,034.48		
CON-PRO-5	Destacar conceptos críticos que ocasionen atrasos para darles seguimiento especial.	Participacion	1.00	$ 23,275.86		

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL DEL SITEMA DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS Y AREAS DE VALOR AMBIENTAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE

SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION DE OBRA

SERVICIO:	**SUPERVISIÓN EXTERNA DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO DENOMINADO DE MANANTIAL A MANANTIAL, UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO QUE OCUPA EL BOSQUE DE CHAPULTEPEC**
UBICACIÓN:	**ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO**
LICITACIÓN:	**SEDEMA-016-2022-SE-LPN**
LICITANTE:	
FECHA:	

CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
				CON NÚMERO	CON LETRA	
CON-PRO-6	Proponer reprogramaciones sobre el programa original por atrasos en cambios de proyecto.	Participacion	1.00	$ 23,275.86		
					SUBTOTAL CONTROL DE PROGRAMAS	
CON-PRE	**CONTROL PRESUPUESTAL**					
CON-PRE-1	Revisar que el presupuesto de la empresa contratada, tenga la información completa (catálogo de conceptos, unidades, cantidades, precios, importes correctos o ajustes en su caso y congruencia con análisis de precios, costos básicos, de insumos, parcial y total).	Participacion	1.00	$ 4,655.17		
CON-PRE-2	Actualizar los presupuestos junto con la contratista (sabanas de evaluación) con la periodicidad establecida y de acuerdo al Proyecto ejecutivo y catalogo de conceptos elaborado surgido por cambios de proyecto, cambio de cantidades adicionales o disminuidas.	Participacion	1.00	$ 4,655.17		
CON-PRE-3	Elaborar tablas comparativas entre montos ejecutados y los programados vigentes.	Participacion	1.00	$ 5,431.03		
CON-PRE-4	Verificar los números generadores en la cuantificación de trabajo, conciliar con la contratista y reportar a la Administración Pública.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
CON-PRE-5	Presentar con la periodicidad requerida, al responsable de la Administración Pública, las cantidades de obra ejecutadas, cotejadas con números generadores, debidamente conciliados.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
CON-PRE-6	Verificar, o en su caso, elaborar las ministraciones de pago correspondientes, recabando las firmas y entregarlas.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
CON-PRE-7	Denotar las deducciones que deben hacerse al contratista de obra, por cargos adicionales, aportaciones al ICIC, penalizaciones, retenciones y cualquier otro que sea procedente.	Participacion	1.00	$ 3,879.31		
CON-PRE-8	Elaborar las ministraciones por separado por obra ejecutada correspondiente al periodo actual y anteriores.	Participacion	1.00	$ 15,517.24		
CON-PRE-9	Analizar reclamaciones de la contratista de obra, evaluar y emitir opinión y contrapropuesta.	Participacion	1.00	$ 4,655.17		
					SUBTOTAL CONTROL PRESUPUESTAL	
FIN-OBR	**FINIQUITO DE OBRA**					
FIN-OBR-1	Constatar la terminación de los trabajos.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
FIN-OBR-2	Participar en la realización de entrega - recepción.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
FIN-OBR-3	Recabar la relación de ministraciones y elaborar la liquidación.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
FIN-OBR-4	Cerrar contable y administrativamente la obra, así como cerrar la o las bitácoras y su entrega para resguardo.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
FIN-OBR-5	Verificar la solicitud de reintegros en caso de pagos en exceso al contratista.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
FIN-OBR-6	Recabar del contratista y proveedores, garantías de calidad de equipos y obra, manuales de operación, mantenimiento e instructivos y fianzas de vicios ocultos y otras posibles responsabilidades.	Participacion	1.00	$ 7,758.62		
FIN-OBR-7	Entregar los planos de la obra según construcción e instalaciones definitivas.	Participacion	1.00	$ 7,758.64		
FIN-OBR-8	Participar en el finiquito e integración del expediente.	Participacion	1.00	$ 11,637.93		
					SUBTOTAL FINIQUITO DE OBRA	

PROCURACIONES PREVIAS	$	-
ACTIVIDADES INMERSAS	$	-
CUMPLIMIENTO DE CALIDAD	$	-
CONTROL DE PROGRAMAS	$	-
CONTROL PRESUPUESTAL	$	-
FINIQUITO DE OBRA	$	-
SUBTOTAL	$	-
I.V.A.	$	-
TOTAL	**$**	**-**

validó

Arq. José Manuel Montiel Gutiérrez
Subdirector de Construcción de Obra